



DWS Grundbesitz GmbH

grundbesitz europa

Liste der Auslagerungsunternehmen und
sonstigen Dienstleister

Stand: 16. April 2026



Investors for a new now

Auslagerungen

Die folgende Übersicht der Auslagerungsunternehmen und Dienstleister befindet sich auf dem Stand 16. April 2026. Die Aktualisierung dieser Übersicht erfolgt standardmäßig quartalsweise. Auf Anfrage kann unter info@dws.de eine tagesaktuelle Fassung in digitaler Form auf kostenloser Basis angefordert werden.

Die Gesellschaft hat nachfolgende Tätigkeiten an Auslagerungsunternehmen ausgelagert. Aufgaben, die die Immobilien-Gesellschaften im eigenen Namen beauftragen, sind nicht aufgeführt, da diese keine Auslagerungstätigkeiten im aufsichtsrechtlichen Sinne darstellen. Mit der Beauftragung der nachfolgend aufgeführten Auslagerungsunternehmen entstehen keinerlei direkte Rechte und Pflichten der Anleger.

Asset Management

Asset Management im Immobilienbereich zielt im Wesentlichen darauf ab, die Ertragskraft der einzelnen Immobilien im Rahmen des Investitionsprozesses unter Berücksichtigung der von der Gesellschaft vorgegebenen Strategie zu optimieren und „Halte-Verkaufs“-Analysen für das Gesamt-Immobilienportfolio des Sondervermögens zu erstellen. Transaktionsbegleitung zielt darauf ab, im Rahmen des Akquisitionsprozesses geeignete Objekte gem. der mit der Gesellschaft abgestimmten Investitionsstrategie zu identifizieren, zu analysieren und den Ankaufsprozess für die Gesellschaft zu steuern. Im Rahmen des Verkaufsprozesses wird auf Basis eines strukturierten Verkaufsprozesses der Verkauf des Objektes gesteuert.

| Auslagerungsunternehmen | Vertragsgegenstand |
|--|--|
| DWS Real Estate GmbH ¹⁾ Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland | Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in Deutschland und Österreich, Property Controlling-Leistungen für in- und ausländische Objekte |
| Newsec Advisory Finland OY Mannerheiminaukio 1A, 9th Fl. 00100 Helsinki, Finnland | Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in Finnland |
| DWS Alternatives Global Limited ¹⁾ 21 Moorfields London EC2Y 9DB, Großbritannien | Transaktionsbegleitung und -abwicklung bei den Objekten in Europa außer Deutschland, Österreich, Schweiz, Finnland, Schweden und Italien |
| DWS International GmbH, Milan Branch ¹⁾ Via Filippo Turati 25/27 20121 Mailand, Italien | Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in Italien |
| RCP Asset Management B.V. Atrium South Tower, 10th floor, Parnassusweg 729, 1077 DG Amsterdam, Niederlande | Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in den Niederlanden |
| Bialto Hogar S.L.U. Plaza San Juan de la Cruz 4 28003 Madrid, Spanien | Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in Spanien für Wohnobjekte |
| Occu Living Ltd 6th Floor Embassy House, Ballsbridge, Dublin 4, Irland | Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in Irland für Wohnobjekte |

1) Mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen.

Fund Accounting

| Auslagerungsunternehmen | Vertragsgegenstand |
|---|--|
| The Bank of New York Mellon SA/NV Niederlassung Frankfurt am Main Friedrich-Ebert-Anlage 49 60308 Frankfurt am Main, Deutschland | Erbringt Aufgaben im Bereich der Fondsbuchhaltung und der Administration, der zum Bestand des Sondervermögens gehörenden Immobilien-Gesellschaften, für die durch die DWS Grundbesitz GmbH verwalteten, offenen Immobilien-Sondervermögen. |

Property Management

Property Management übernimmt das kaufmännische Objektmanagement vor Ort für die Immobilien in dem von der Gesellschaft verwalteten Immobilien-Sondervermögen.

| Auslagerungsunternehmen | Vertragsgegenstand |
|--|--|
| NEWSEC ASSET MANAGEMENT OY, Mannerheiminaukio 1 A, 00100 Helsinki, Finnland | Property Management-Leistungen für Objekte in Finnland (MREC) |
| DWS Real Estate GmbH ¹⁾ Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland | Property Controlling-Leistungen für in- und ausländische Objekte |
| ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG Heegbarg 30 22391 Hamburg, Deutschland | Property Management-Leistungen für Objekte in Deutschland |
| TATTERSALL- LORENZ Immobilienverwaltung und -management GmbH Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße 24 10785 Berlin, Deutschland | Property Management-Leistungen für Objekte in Deutschland |
| Tectareal Property Management GmbH Norbertstr. 3 45131 Essen, Deutschland | Property Management-Leistungen für Objekte in Deutschland |
| BNP Paribas Real Estate Property Management France SAS 50 Cours de l'île Seguin 92100 Boulogne Billancourt, Frankreich | Property Management-Leistungen für Objekte in Frankreich |
| Savills SA 21 Boulevard Haussmann 75009 Paris, Frankreich | Property Management-Leistungen für Objekte in Frankreich |
| CBRE UK Ltd, St Martin's Court 10 Paternoster Row London EC4M 7HP, Großbritannien | Property Management-Leistungen für Objekte in Großbritannien |
| MAPP (Property Management) Limited 180 Great Portland Street London, W1W 5QZ, Großbritannien | Property Management-Leistungen für Objekte in Großbritannien |
| SAVILLS COMMERCIAL IRELAND LIMITED, 33 Molesworth Street, Dublin 2, Irland | Property Management – Leistungen für Objekte in Irland |
| CUSHMAN & WAKEFIELD AS ITALY SRL Via Filippo Turati 16/18 Milan (IT 20121), Italien | Property Management-Leistungen für Objekte in Italien |
| PROMOS SRL Via Flero 46 Centro Direzionale Tre Torri, Torre Sud, 9p, Italien | Property Management-Leistungen für Objekte in Italien |
| CBRE B.V. Anthony Fokkerweg 15 1059 CM Amsterdam, Niederlande | Property Management-Leistungen für Objekte in den Niederlanden |

| | |
|---|--|
| Schep Vastgoedmanagers B.V. J.L.Van Rijweg 20 2700 AP Zoetermer, Niederlande | Property Management – Leistungen für Objekte in den Niederlanden |
| COLLIERS INTERNATIONAL REMS SP. Z O.O., Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warsaw, Polen | Property Management-Leistungen für Objekte in Polen |
| Cushman & Wakefield Polska Sp. z o.o. Pl. Piłsudskiego 1 00-078 Warsaw, Polen | Property Management-Leistungen für Objekte in Polen |
| Fortis Centrum ARDEA KS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Półwiejska 32, 61-888 Poznań, Polen | Property Management-Leistungen für Objekte in Polen |
| CBRE - SOCIEDADE DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA, Edifício Amoreiras Square, R. Carlos Alberto da Mota Pinto 17 – 8ªA, 1070-313 Lisboa, Portugal | Property Management – Leistungen für Objekte in Portugal |
| CBRE Real Estate Paseo de la Castellana 202 Edificio Castellana 200, 8th floor 28046 Madrid, Spanien | Property Management-Leistungen für Objekte in Spanien |
| BService Basico, S.L. It Avenida de Manoteras 46BIS Planta 3 Módulos A y Madrid | Property Management Leistungen für Objekte in Spanien |

Weitere Aufgaben

| Auslagerungsunternehmen | Vertragsgegenstand |
|---|--|
| Deutsche Bank AG ¹⁾ Taunusanlage 12 60325 Frankfurt am Main, Deutschland | IT, Compliance & Anti Financial Crime, Human Ressources, Finance, Cyber Security |
| DWS Beteiligungs GmbH ¹⁾ Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland | IT, Legal, Procurement, Finance |
| <p style="text-align: center;"><u>Unterauslagerung an:</u> Deutsche Bank AG HCL Technologies Ltd. IRM Management Network GmbH Kyndryl Deutschland GmbH SAP Deutschland SE & Co. KG DWS Global Business Services Inc. Snowflake Computing Netherlands B.V.</p> | |
| DWS Group GmbH & Co. KGaA ¹⁾ Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland | Interne Revision, Finance, Compliance & Anti Financial Crime, IT, Cyber Security, Legal, Procurement, Human Ressources |
| <p style="text-align: center;"><u>Unterauslagerung an:</u> ACL Services Ltd adesso SE Deutsche Bank AG DWS Global Business Services Inc. DWS India Private Ltd. Google Ireland Ltd. HCL Germany GmbH IBM Deutschland GmbH Keyfactor Inc. Microsoft Ireland Operations Ltd. Palo Alto Networks (Netherlands) B.V. ProcessUnity Ireland Ltd. Salesforce.com Germany GmbH SAP Deutschland SE & Co.KG SerivceNow Nederland B.V. StarCompliance Operating LLC Wolters Kluwer ELM Solutions Inc. Wolters Kluwer TAA TeamMate GmbH</p> | |
| DWS International GmbH ¹⁾ Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland | Compliance & Anti Financial Crime, KYC/KYI, Procurement, IT |
| <p style="text-align: center;"><u>Unterauslagerung an:</u> DWS Global Business Services Inc. DWS India Private Ltd. DWS Investment S.A. Foleon B.V.</p> | |
| DWS Real Estate GmbH ¹⁾ Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland | Legal |
| DWS Investment GmbH ¹⁾ Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland | IT, Vertriebspartnerzahlungen |
| <p style="text-align: center;"><u>Unterauslagerung an:</u> DWS Beteiligungs GmbH Salesforce.com Germany GmbH</p> | |

| | |
|---|---|
| DWS Group Services UK Ltd. ¹⁾ 21 Moorfields London EC2Y 9DB, Großbritannien | Compliance & Anti Financial Crime, IT, Cyber Security, Procurement, Human Ressources |
| <u>Unterauslagerung an:</u> DWS Global Business Services Inc. IQCodex Inc. | |
| Deutsche Bank AG, Fil. London ¹⁾ 21 Moorfields London EC2Y 9DB, Großbritannien | IT, Human Ressources |
| DWS Investments Hong Kong Ltd. ¹⁾ 1 Austin Road West, International Commerce Centre, 60th Floor Hong Kong | Human Ressources |
| DWS India Private Ltd. ¹⁾ Bandra Kurla Complex, Plot C-70, G-Block, The Capital, A/1401 (Bandra East) 400051 Mumbai, Indien | IT, Procurement, Human Ressources |
| DWS India Private Ltd. ¹⁾ Business Bay, Wing 2, Tower A, 6 th , 7 th -10 th Floor, Off Airport Road, Yerwada 411006 Pune, Indien | Cyber Security |
| DWS Investment S.A. ¹⁾ 2, Boulevard Konrad Adenauer 1115 Luxembourg, Luxemburg | IT, Human Ressources |
| DWS Global Business Services Inc. ¹⁾ Four/NEO 31 st Street / Corner 4 th Avenue, E-Square Zone, Crescent Park West, Bonifacio Global City 1634 Taguig City, Philippinen | Finance |
| DWS Investments Singapore Ltd. ¹⁾ One Raffles Quay #17-10, South Tower 048583 Singapore, Singapur | Compliance & Anti Financial Crime |
| DWS Investment Management Americas Inc. ¹⁾ 1209 Orange Street, Corporation Trust Center 19891 Wilmington (DE), USA | Compliance & Anti Financial Crime, IT, Human Ressources |
| <u>Unterauslagerung an:</u> Eagle Investments LLC | |
| DWS Distributors Inc. ¹⁾ 1209 Orange Street, Corporation Trust Center 19891 Wilmington (DE), USA | IT |
| <u>Unterauslagerung an:</u> Seismic Software Inc. | |
| DB USA Core Corporation ¹⁾ 1 Columbus Circle 10019 New York, NY, USA | IT |
| Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española Unipersonal Paseo de la Castellana 18 28046 Madrid, Spanien | Human Ressources, Compliance & AFC |
| Deutsche Bank Polska SA ul. Aleja Armii Ludowej 26 00-609 Warszawa, Polen | Human Ressources |

1) Mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen.

Dienstleister

Neben den von der Gesellschaft im aufsichtsrechtlichen Sinne ausgelagerten Funktionen hat die Gesellschaft darüber hinaus weitere Tätigkeiten an Dienstleister vergeben. Im Rahmen der Verwaltung der inländischen und ausländischen Immobilien werden in den jeweiligen Belegenheitsländern der Immobilien typischerweise Dienstleister auf Vertragsbasis eingesetzt, insbesondere z. B. Dienstleister im Bereich des technischen Facility Managements (Instandhaltung der technischen Infrastruktur eines Gebäudes, z. B. Umwelttechnik, Sicherheitstechnik, Sanitärtechnik, Telekommunikationstechnik, Energiemanagement, allgemeine Instandhaltung und Wartung der technischen Systeme) sowie im Bereich des infrastrukturellen Facility Management (z. B. für Tätigkeiten wie Hausmeisterdienste, Entsorgungsmanagement, Winterdienste, Reinigungs-dienstleistungen, Sicherheitsdienstleistungen), Bau- und Handwerksunternehmen, Vermietungsmanager/Makler, Projektmanager- und -Steuerer, Rechts- und -Steuerberater. Auch werden für den Vertrieb der Fondsanteile Vertriebsstellen, z. B. Banken auf Vertragsbasis beauftragt. Mit der Beauftragung solcher Dienstleister entstehen ebenfalls keinerlei direkte Rechte und Pflichten der Anleger.

| Auftragnehmer | Vertragsgegenstand |
|--|--------------------|
| Deutsche Bank AG ¹⁾ Taunusanlage 12 60325 Frankfurt am Main, Deutschland | Research |
| DWS Investment GmbH ¹⁾ Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland | Research |
| DWS Investments UK Ltd. ¹⁾ 21 Moorfields London EC2Y 9DB, Großbritannien | Research |
| Goldman Sachs International Plumtree Court, 25 Shoe Lane London EC4A 4AZ, Großbritannien | Research |
| J.P. Morgan Securities PLC 25 Bank Street London E14 5JP, Großbritannien | Research |
| Nomura International PLC 1 Angel Lane London EC4R 3AB, Großbritannien | Research |
| DWS Investments Japan Ltd. ¹⁾ 2-11-1 Nagata cho, Chiyoda-ku, Sanno Park Tower 100-6173 Tokyo, Japan | Research |
| DWS Investments Singapore Ltd. ¹⁾ One Raffles Quay #17-10, South Tower 048583 Singapore, Singapur | Research |

1) Mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen.

Interessenkonflikte

Interessenkonflikte können sich daraus ergeben, dass Auftragnehmer teilweise die gleichen Dienstleistungen auch für andere Gesellschaften und deren Investmentvermögen oder Individualportfolios, seien es Gesellschaften innerhalb oder außerhalb der Deutsche Bank Gruppe, erbringen. Die mit „1)“ gekennzeichneten Unternehmen sind mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die jeweiligen Verträge in anderer Form abgeschlossen worden wären, wenn eine Gesellschaft involviert wäre, die nicht gesellschaftsrechtlich oder personell verflochten ist. Weitere Informationen hierzu können dem Abschnitt „Interessenkonflikte“ des Verkaufsprospekts entnommen werden.