Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

DWS Deutschland

Classe di azioni: FC, ISIN: DE000DWS2F23, Codice titoli tedesco: DWS2F2, Valuta: EUR

Il fondo è un OICVM (Organismo di investimento collettivo in valori mobiliari, "OICVM") con sede in Germania. **La Società di Gestione è DWS Investment GmbH (l'ideatore), membro del Gruppo DWS.** Visitare www.dws.com/fundinformation/ o chiamare +49 (0) 69 910 - 12372 per maggiori informazioni. L'autorità competente di vigilanza finanziaria federale tedesca (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht) è responsabile della supervisione di DWS Investment GmbH in relazione alle presenti informazioni chiave per gli investitori. Questo PRIIP è stato autorizzato in Germania. La Società di Gestione DWS Investment GmbH è stata autorizzata in Germania ed è regolata dalla Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Le presenti informazioni fondamentali sono precise a far data il 13.07.2026.

Cos'è questo prodotto?

Tipo

Il prodotto è un fondo d'investimento OICVM - Fondi conformi con le direttive secondo il diritto tedesco secondo la legge tedesca.

Termine

Questo prodotto è un fondo aperto senza scadenza predefinita. In linea di principio, le azioni possono essere restituite in ogni giorno di valutazione. la Società si riserva il diritto di sospendere il rimborso delle quote al verificarsi di circostanze eccezionali, per cui tale sospensione risulti necessaria tenendo conto degli interessi degli investitori. Inoltre, la società può limitare il rimborso. Tuttavia, la Società può terminare il proprio diritto di gestione del fondo previo preavviso minimo di sei mesi mediante annuncio nel Bundesanzeiger nonché nel rendiconto annuale o nella relazione semestrale. La classe di azioni FC di DWS Deutschland è stata emessa nel 2016.

Obiettivi

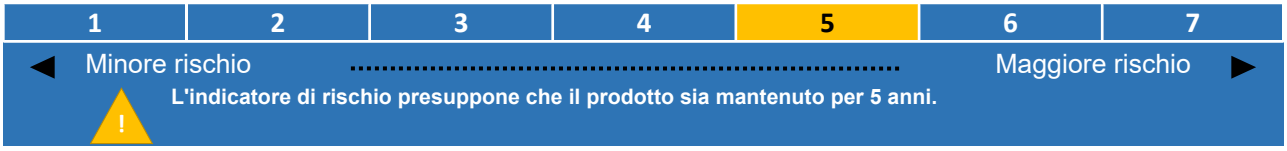
Il fondo è gestito attivamente. Il fondo è gestito in riferimento a un benchmark. Il fondo promuove le caratteristiche ambientali e sociali ed è soggetto agli obblighi di trasparenza di un prodotto finanziario ai sensi dell'articolo 8, paragrafo 1, della Norma (UE) 2019/2088 sulla trasparenza relativa alla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari. Ulteriori informazioni ESG sono disponibili nel prospetto e sul sito web di DWS. Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore rispetto al benchmark (CDAX UCITS Capped (Net Return)). A tale scopo, il fondo investe principalmente in azioni di emittenti tedeschi prediligendo un investimento ad ampio spettro di mercato in titoli standard e in titoli secondari selezionati. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è di responsabilità della gestione del fondo. Il fondo applica caratteristiche ecologiche e sociali o una combinazione di tali caratteristiche senza per altro seguire una strategia d'investimento ESG e/o sostenibile esplicita. Il rendimento del prodotto è ricavabile dal prezzo delle azioni calcolato quotidianamente e da un eventuale distribuzione. Si prevede che la maggioranza dei titoli del fondo o dei loro emittenti non siano componenti dell'indice di riferimento. La gestione del fondo utilizza la propria discrezione per investire in titoli e settori non compresi nell'indice di riferimento al fine di sfruttare opportunità d'investimento specifiche. Non si prevede necessariamente che il portafoglio abbia una ponderazione analoga a quella dell'indice di riferimento. In relazione all'indice di riferimento, il posizionamento del comparto può differire notevolmente (ad es. con un posizionamento al di fuori dell'indice di riferimento nonché una notevole sotto o sovraponderazione) e il grado di libertà è di norma relativamente elevato. In genere, una deviazione riflette la valutazione da parte del gestore del fondo della situazione di mercato specifica, che potrebbe portare a un posizionamento più difensivo e chiuso o più attivo e ampio rispetto all'indice di riferimento. Nonostante il fatto che il fondo miri a sovraperformare l'indice di riferimento, la potenziale sovraperformance potrebbe essere limitata in funzione dell'ambiente di mercato prevalente (ad. es. ambiente di mercato meno volatile) e del posizionamento effettivo rispetto all'indice di riferimento. La valuta del fondo è EUR. I rendimenti e le plusvalenze non vengono distribuiti, bensì reinvestiti nel fondo. Per questo fondo potrebbero essere disponibili altre classi di quote - per maggiori informazioni, vedere la relativa sezione del prospetto.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Il fondo è destinato a investitori a medio termine con conoscenze/esperienza di base che possano sostenere eventuali perdite. Il fondo può essere utilizzato per finalità generali di accumulo capitale.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Rischio Indicatore



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e condizioni di mercato sfavorevoli è probabile un impatto sulla possibilità di pagare l'investitore.

Quanto segue si applica in caso di sottoscrizione o liquidazione di azioni in una valuta diversa da quella del fondo o della classe di azioni: Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

I rischi seguenti potrebbero acquisire una rilevanza particolare per il fondo: Rischio di concentrazione. Una descrizione più dettagliata dei rischi e altre informazioni generali sono reperibili alle voci dei rischi del prospetto d'offerta. L'investitore potrebbe perdere tutto o parte dell'investimento. Il rischio per l'investitore è limitato all'importo investito. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Performance Scenari

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:	5 anni
Esempio di investimento:	10.000 EUR

		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Scenari			
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	2.800 EUR -72,0 %	2.300 EUR -25,4 %
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	6.830 EUR -31,7 %	7.800 EUR -4,8 %
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	10.740 EUR 7,4 %	12.960 EUR 5,3 %
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	16.040 EUR 60,4 %	18.790 EUR 13,4 %

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Per il periodo di detenzione di un anno vale quanto segue: questo tipo di scenario (Favorevole, Moderato, Sfavorevole) si è verificato per un investimento tra il (Favorevole: 31.03.2020-31.03.2021, Moderato: 29.04.2022-28.04.2023, Sfavorevole: 30.09.2021-30.09.2022). Per il periodo di detenzione consigliato vale quanto segue: questo tipo di scenario (Favorevole, Moderato, Sfavorevole) si è verificato per un investimento tra il (Favorevole: 31.03.2020-31.03.2025, Moderato: 31.01.2017-31.01.2022, Sfavorevole: 29.09.2017-30.09.2022).

Cosa accade se DWS Investment GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il patrimonio del fondo è tenuto separato dal patrimonio proprio della società di gestione DWS Investment GmbH. Gli investitori del fondo non possono subire alcuna perdita finanziaria a seguito di questa separazione a causa di inadempienze della società di gestione. In caso di inadempienza della banca depositaria State Street Bank International GmbH, Germania, gli investitori del fondo possono subire una perdita finanziaria se i loro depositi non sono coperti dal Fondo di garanzia dei depositi della Bundesverband deutscher Banken e.V. Se sul fondo vengono effettuati depositi con altri istituti di credito, gli investitori possono inoltre subire una perdita finanziaria, a condizione che tali depositi non siano coperti da sistemi di garanzia dei depositi esistenti. La protezione dei depositi del fondo può essere inoltre limitata nel caso di sistemi di garanzia dei depositi esistenti, in quanto presentano regolarmente delle limitazioni alla copertura dei depositi in conformità ai rispettivi statuti.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato. 10.000 EUR di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	105 EUR	595 EUR
Incidenza annuale dei costi (*)	1,0 %	1,0 % ogni anno

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 6,4% prima dei costi e al 5,3% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato in seguito.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		**Incidenza annuale dei costi**
Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso.	0 EUR
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita.	0 EUR
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,81 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell anno chiuso a 30.09.2025.	81 EUR
Costi di transazione	0,24 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	24 EUR
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di	Non addebitiamo una commissione di performance.	0 EUR

performance		

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di mantenimento consigliato: 5 anni. Il prodotto non ha un periodo di mantenimento minimo.

Questo prodotto non ha un periodo di mantenimento minimo necessario. Il periodo di mantenimento consigliato è stato individuato in base alla strategia d'investimento ed è concepito per un orizzonte di investimento a medio termine. Entro questo lasso di tempo, si prevede di poter raggiungere l'obiettivo di investimento del fondo. In linea di principio, le azioni possono essere restituite in ogni giorno di valutazione. Nessuna commissione o penalità viene addebitata dal produttore per una tale transazione.
Il profilo rischio/rendimento del prodotto non subisce alcun cambiamento in caso di riscatto anticipato delle quote. La società di gestione capitali può sospendere l'emissione e il rimborso di quote qualora sussistano condizioni straordinarie che lo rendano necessario in considerazione degli interessi degli investitori. Ai fini della gestione dei rischi di liquidità, la società di gestione capitali può servirsi delle procedure seguenti: Può limitare il rimborso se le richieste degli investitori raggiungono un valore soglia predeterminato oltre il quale non è più possibile dare seguito alle richieste di rimborso nell'interesse della totalità degli investitori. Applicando l'oscillazione del prezzo (swing pricing), può distribuire i costi (ad es. i costi di transazione) determinati dai rimborsi tra gli investitori in base alla rispettiva origine, riducendo così il rischio di diluizione per gli investitori rimanenti del fondo. Per ulteriori informazioni si rimanda al Prospetto d'offerta.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami circa il comportamento del soggetto che ha consigliato l'investitore circa il prodotto venduto all'investitore stesso devono essere presentati direttamente a tale soggetto. Eventuali reclami circa il prodotto o il comportamento del produttore di tale prodotto devono essere inviati all'indirizzo seguente:

DWS Investment GmbH, 60612 Francoforte sul Meno; E-mail: info@dws.com; www.dws.com

Provvederemo quindi a gestire la richiesta e forniremo una risposta al più presto. Abbiamo un riepilogo della nostra procedura di gestione dei reclami disponibile gratuitamente online all'indirizzo https://www.dws.de/service/beschwerdemanagement/.

Altre informazioni pertinenti

I regimi fiscali applicabili al fondo nella propria giurisdizione possono influire sulla propria situazione fiscale personale. I potenziali investitori devono informarsi e, laddove opportuno, ottenere consulenza su tali regimi fiscali. Informazioni sull'attuale politica delle commissioni della Società di Gestione, tra cui una descrizione delle modalità di calcolo della commissione e di altri stanziamenti, sono pubblicate in Internet all'indirizzo https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en. Su richiesta le informazioni vengono fornite gratuitamente in forma cartacea.

Le informazioni sulla performance di questo fondo negli ultimi 9 anni solari sono disponibili all'indirizzo https://download.dws.com/product-documents/DE000DWS2F23/Past%20Performance/IT/IT, mentre le informazioni sugli scenari di performance precedenti sono disponibili all'indirizzo https://download.dws.com/product-documents/DE000DWS2F23/Previous%20Performance/IT/IT.