



DWS grundbesitz Fonds: Information zum Handel von Anteilen über Börsen oder sonstigen organisierten Märkten

Die DWS Grundbesitz GmbH (nachfolgend „Kapitalverwaltungsgesellschaft“ oder „DWS“) ermittelt wertermittlungstäglich in Übereinstimmung mit den Vorschriften des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) und der Kapitalanlage-Rechnungslegungs- und Bewertungsverordnung (KARBV) den Nettoinventarwert der von der DWS verwalteten Immobilien-Sondervermögen *grundbesitz europa*, *grundbesitz global* und *grundbesitz Fokus Deutschland* (nachfolgend „grundbesitz Fonds“). Sie berücksichtigt hierbei im Wesentlichen die durch die unabhängigen Bewerter der grundbesitz Fonds vierteljährlich ermittelten Verkehrswerte der Immobilien, die liquiden Mittel und sonstigen Vermögensgegenstände abzgl. etwaig aufgenommener Kredite, sonstige Verbindlichkeiten und Rückstellungen. Die Teilung des so ermittelten Nettoinventarwertes durch die Anzahl der ausgegebenen Anteile ergibt den Wert jedes Anteils. Daneben ist die für das jeweilige Immobilien-Sondervermögen zuständige Verwahrstelle dazu verpflichtet, die Berechnung des Wertes der Anteile nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften und jeweiligen Anlagebedingungen zu überwachen.

Die Anleger können ihre Anteile nach Maßgabe der Anlagebedingungen unter Einhaltung der Mindesthalte- und Kündigungsfrist täglich an die Kapitalverwaltungsgesellschaft zurückgeben. Der Rückgabepreis entspricht dem durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft zum jeweiligen Rückgabebetrag ermittelten Anteilpreis.

Der DWS ist bekannt, dass Anteile an den grundbesitz Fonds im Freiverkehr gehandelt werden, ohne dass die DWS die Einbeziehung der Anteile in den Freiverkehr beantragt oder genehmigt hat. Anleger können ihre Anteile im Freiverkehr handeln und dadurch veräußern, ohne die gesetzlichen Mindesthalte- und Kündigungsfristen einzuhalten.

Das Zustandekommen der Handelspreise im Freiverkehr liegt außerhalb des Einflussbereichs der DWS und wird von dieser auch nicht festgelegt. Die Handelspreise werden vielmehr durch Angebot und Nachfrage für die an dem jeweiligen Tag gehandelten Anteile bestimmt. Daher können diese Preise deutlich von dem durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft ermittelten Anteilwert abweichen.

Der Umsatz der im Freiverkehr gehandelten Anteile lag in der Vergangenheit im Übrigen deutlich unter dem Volumen der durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft neu ausgegebenen und zurückgenommenen Anteile.

Für weitere Informationen sehen Sie bitte auch die aktuellen Verkaufsprospekte der DWS grundbesitz Fonds

<https://download.dws.com/download/asset/e2396c51-0adb-4a40-848a-a0fe98857aa2?tenant=ActiveEmea>

<https://download.dws.com/download/asset/926af99c-a782-40a1-88f7-b54373f95e3f?tenant=ActiveEmea>

<https://download.dws.com/download/asset/4f83786b-2495-4f6e-a58e-af26c93f8230?tenant=ActiveEmea>

unter „Wertentwicklung“ / „Börsen und Märkte“,

sowie das DWS-Video (Oktober 2023) „Nachgefragt - Offene Immobilienfonds: Anteilspreis vs. Börsenkurs“

<https://bcove.video/3UeKC7Q>

Wichtige Hinweise

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Die Fonds grundbesitz europa, grundbesitz global und grundbesitz Fokus Deutschland sind von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegt und von ihr verwaltete Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die vorstehende Kurzinformation stellt keine Anlageberatung dar, sondern dient lediglich der auszugsweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerer Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter <https://realassets.dws.com/>

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://realassets.dws.com/footer/rechtliche-hinweise/> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen.

Diese Fonds nehmen entsprechend der gesetzlichen Regelungen (Artikel 8 der EU- Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088) eine Offenlegung im Hinblick auf ökologische Merkmale, die sie berücksichtigen, vor. Eine Offenlegung nach Artikel 10 der EU Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 finden Sie unter <https://realassets.dws.com/informationen-zur-nachhaltigkeit/>

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann.

Soweit die hier enthaltenen Angaben zukunftsbezogene Aussagen (Prognosen) beinhalten, geben sie Erwartungen wieder, für deren tatsächliches späteres Eintreffen keine Gewähr übernommen werden kann. Prognosen basieren auf Annahmen, Schätzungen, Ansichten und hypothetischen Modellen oder Analysen, die sich als nicht zutreffend oder nicht korrekt herausstellen können. Sie unterliegen naturgemäß dem Risiko, dass sich die Annahmen und Erwartungen, nach denen sie erstellt wurden, ändern oder neue Entwicklungen eintreten, die bei der Erstellung der Prognose nicht berücksichtigt werden konnten. Dementsprechend können die tatsächlichen Ergebnisse von den hierin ausgedrückten Erwartungen deutlich abweichen. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Bürgern oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Außerdem sind die Anteile der Fonds nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.

© DWS Grundbesitz GmbH. Stand: 25.08.2026