

Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.



Prodotto

db Advisory Multibrands - Pictet Multi Asset Flexible Allocation

Classe di azioni: LC, ISIN: LU1273591211, Codice titoli tedesco: DWS2CD, Valuta: EUR

un comparto della db Advisory Multibrands. Il fondo è un OICVM (Organismo di investimento collettivo in valori mobiliari) con sede in Lussemburgo. **La Società di Gestione è DWS Investment S.A. (l'ideatore), membro del Gruppo DWS.** Visitare www.dws.com/fundinformation/ o chiamare +352 4 21 01-2 per maggiori informazioni. L'autorità competente Commission de Surveillance du Secteur Financier è responsabile della supervisione della db Advisory Multibrands in relazione alle presenti informazioni chiave. Questo PRIIP è stato autorizzato in Lussemburgo. La Società di Gestione DWS Investment S.A. è stata autorizzata in Lussemburgo ed è regolata dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier. Le presenti informazioni fondamentali sono precise a far data il 16.02.2026.

Cos'è questo prodotto?

Tipo

Il prodotto è un comparto OICVM - Parte 1 di in SICAV secondo la legge del Lussemburgo.

Termine

Questo prodotto è un fondo aperto senza scadenza predefinita. In linea di principio, le azioni possono essere restituite in ogni giorno di valutazione. La Società si riserva il diritto di sospendere il rimborso delle quote al verificarsi di circostanze eccezionali, per cui tale sospensione risulti necessaria tenendo conto degli interessi degli investitori. Inoltre, la società può limitare il rimborso. Il prodotto può essere riscattato in anticipo in determinate circostanze, definite nel prospetto. La classe di azioni LC di db Advisory Multibrands - Pictet Multi Asset Flexible Allocation è stata emessa nel 2017.

Obiettivi

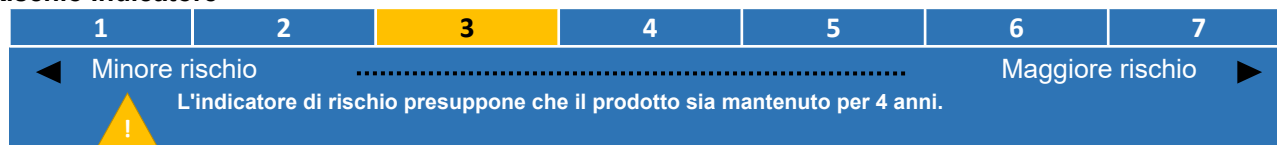
Il fondo è gestito attivamente. Il fondo non è gestito in riferimento a un benchmark. Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di una performance d'investimento positiva sul medio-lungo periodo, tenendo conto delle opportunità e dei rischi dei mercati di capitali internazionali. Al fine di conseguire l'obiettivo, la strategia del fondo multi-asset consiste in una ripartizione flessibile del portafoglio in funzione della situazione di mercato. Di conseguenza, il fondo investe il proprio patrimonio in azioni, obbligazioni, certificati, fondi del mercato monetario e liquidità. Tra il 20% e l'80% viene investito in obbligazioni, obbligazioni convertibili, obbligazioni cum warrant, fondi obbligazionari e certificati su obbligazioni o indici obbligazionari. Tra il 20% e il 60% sarà investito in azioni, fondi azionari, warrant su azioni e certificati azionari o indici azionari. Fino al 49% del patrimonio del fondo potrà essere investito in fondi e titoli del mercato monetario e in liquidità. Fino al 20% del patrimonio potrà essere investito in asset backed securities e in mortgage backed securities. Fino al 10% può essere investito in certificati e fondi che investono o sono basati su commodity e relativi indici e su metalli preziosi e relativi indici. Il fondo investe il proprio patrimonio principalmente in fondi gestiti dal gestore del fondo e da società affiliate del gruppo Pictet. La politica di investimento verrà attuata attraverso l'impiego di strumenti derivati idonei. La scelta dei singoli investimenti è a discrezione della gestione del fondo. Il rendimento del prodotto è ricavabile dal valore patrimoniale netto per azione calcolato quotidianamente e dall'importo della distribuzione eventualmente applicabile. La valuta del comparto è EUR. I rendimenti e le plusvalenze non vengono distribuiti, bensì reinvestiti nel fondo. Questo fondo è un comparto di db Advisory Multibrands, per cui prospetto e relazioni periodiche vengono approntati complessivamente. Attività e passività di ciascun comparto sono separati per legge. Di conseguenza, le attività di un comparto non sono disponibili in caso di rivendicazioni o insolvenza di un altro. Per questo fondo potrebbero essere disponibili altre classi di quote - per maggiori informazioni, vedere la relativa sezione del prospetto. È possibile una conversione in azioni dello stesso o di un altro comparto db Advisory Multibrands SICAV. Per ulteriori informazioni fare riferimento al prospetto d'offerta, alla voce "Conversione di azioni".

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Il comparto è destinato a investitori a medio termine con conoscenza/esperienza di base che possano sostenere eventuali perdite. Il comparto può essere utilizzato per accumuli generici di capitale.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Rischio Indicatore



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e condizioni di mercato sfavorevoli è improbabile un impatto sulla possibilità di pagare l'investitore.

Quanto segue si applica in caso di sottoscrizione o liquidazione di azioni in una valuta diversa da quella del fondo o della classe di azioni: Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

I rischi seguenti potrebbero acquisire una rilevanza particolare per il fondo: Rischio di credito, Rischi specifici dei fondi di fondi. Una descrizione più dettagliata dei rischi e altre informazioni generali sono reperibili alle voci dei rischi del prospetto d'offerta. L'investitore potrebbe perdere tutto o parte dell'investimento. Il rischio per l'investitore è limitato all'importo investito. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Performance Scenari

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto e di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:
Esempio di investimento:

4 anni
10.000 EUR

		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 4 anni
Scenari			
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	7,810 EUR -21.9 %	7,610 EUR -6.6 %
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	8,240 EUR -17.6 %	8,910 EUR -2.8 %
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	10,360 EUR 3.6 %	10,320 EUR 0.8 %
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	11,740 EUR 17.4 %	11,790 EUR 4.2 %

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Per il periodo di detenzione di un anno vale quanto segue: questo tipo di scenario (Favorevole, Moderato, Sfavorevole) ha comportato un investimento, eventualmente con riferimento a 60% Bloomberg Euro Agg Treasury 3-5Y, 40% MSCI World TR EUR, tra (Favorevole: 31.10.2023-31.10.2024, Moderato: 31.07.2017-31.07.2018, Sfavorevole: 29.10.2021-31.10.2022). Per il periodo di detenzione consigliato vale quanto segue: questo tipo di scenario (Favorevole, Moderato, Sfavorevole) ha comportato un investimento, eventualmente con riferimento a 60% Bloomberg Euro Agg Treasury 3-5Y, 40% MSCI World TR EUR, tra (Favorevole: 31.08.2017-31.08.2021, Moderato: 30.04.2018-29.04.2022, Sfavorevole: 31.10.2019-31.10.2023).

Cosa accade se DWS Investment S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il patrimonio del fondo viene tenuto separato da quello della Società di Gestione, DWS Investment S.A.. L'insolvenza o l'inadempienza della Società di Gestione non deve comportare alcuna perdita finanziaria per il fondo in relazione al proprio patrimonio. In caso di insolvenza o inadempienza della banca depositaria State Street Bank International GmbH, Zweign. Luxemburg, i titoli detenuti da tale banca depositaria per conto del fondo sono sostanzialmente protetti, ma il fondo potrebbe subire perdite in relazione alla liquidità e ad altri valori patrimoniali non protetti. Eventuali depositi di liquidità con altri istituti di credito potrebbero far sì che gli investitori subiscano una perdita finanziaria qualora tali depositi non siano coperti da sistemi di garanzia dei depositi esistenti. L'investimento nel fondo non è coperto da alcuna compensazione per gli investitori o sistema di garanzia.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato. 10.000 EUR di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 4 anni
Costi totali	760 EUR	1,489 EUR
Incidenza annuale dei costi (*)	7.6 %	3.9 % ogni anno

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 3,4% prima dei costi e al -0,5% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato in seguito. Queste cifre comprendono la commissione massima di distribuzione che la persona che vende il prodotto può addebitare (5,00 % dell'importo investito/500 EUR). Questa persona vi informerà riguardo all'effettiva commissione di distribuzione.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		Incidenza annuale dei costi
Costi di ingresso	5,00 % dell'importo pagato dall'investitore per l'ingresso nell'investimento. Si tratta dell'importo massimo che potrebbe essere dedotto dalla somma dell'investitore prima che venga investita (commissione di ingresso). Le commissioni di ingresso riportate rappresentano le cifre massime. In alcuni casi l'investitore potrebbe pagare di meno - è possibile rilevarlo dal proprio consulente finanziario o distributore.	Fino a 500 EUR
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita.	0 EUR
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	2,57 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'anno chiuso a 31.12.2025.	257 EUR
Costi di transazione	0,03 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi	3 EUR

	sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Non addebitiamo una commissione di performance.	0 EUR

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di mantenimento consigliato: 4 anni. Il prodotto non ha un periodo di mantenimento minimo.

Questo prodotto non ha un periodo di mantenimento minimo necessario. Il periodo di mantenimento consigliato è stato individuato in base alla strategia d'investimento ed è concepito per un orizzonte di investimento a medio termine. Entro questo lasso di tempo, si prevede di poter raggiungere l'obiettivo di investimento del fondo. In linea di principio, le azioni possono essere restituite in ogni giorno di valutazione. Nessuna commissione o penalità viene addebitata dal produttore per una tale transazione.

Il profilo rischio/rendimento del prodotto non subisce alcun cambiamento in caso di riscatto anticipato delle quote

Come presentare reclami?

Eventuali reclami circa il comportamento del soggetto che ha consigliato l'investitore circa il prodotto venduto all'investitore stesso devono essere presentati direttamente a tale soggetto. Eventuali reclami circa il prodotto o il comportamento del produttore di tale prodotto devono essere inviati all'indirizzo seguente:

DWS Investment S. A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, 1115 Lussemburgo; E-mail: info@dws.com; www.dws.com

Provvederemo quindi a gestire la richiesta e forniremo una risposta al più presto. Abbiamo un riepilogo della nostra procedura di gestione dei reclami disponibile gratuitamente online all'indirizzo <https://funds.dws.com/en-lu/footer/disclaimer/>.

Altre informazioni pertinenti

I regimi fiscali applicabili al fondo nella propria giurisdizione possono influire sulla propria situazione fiscale personale. I potenziali investitori devono informarsi e, laddove opportuno, ottenere consulenza su tali regimi fiscali. Informazioni sull'attuale politica delle commissioni della Società di Gestione, tra cui una descrizione delle modalità di calcolo della commissione e di altri stanziamenti, sono pubblicate in Internet all'indirizzo <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Su richiesta le informazioni vengono fornite gratuitamente in forma cartacea.

Le informazioni sulla performance di questo fondo negli ultimi 8 anni solari sono disponibili all'indirizzo <https://download.dws.com/product-documents/LU1273591211/Past%20Performance/IT/IT>, mentre le informazioni sugli scenari di performance precedenti sono disponibili all'indirizzo <https://download.dws.com/product-documents/LU1273591211/Previous%20Performance/IT/IT>.