

Strategische Erweiterung: DWS Infrastruktur Europa tätigt siebtes Investment in Finnland

Mit dem neuen Windpark im Portfolio optimiert der Fonds seine Diversifikation

+++ Portfolio-Erweiterung durch drittes Onshore-Windprojekt +++ Sieben moderne Windkraftanlagen profitieren von starken Windressourcen in Finnland +++ Rund 41 Megawatt Nennleistung +++



Mit diesem Investment nutzen wir ein Marktfenster, das unseren Investoren eine attraktive Renditechance eröffnet und zugleich einen Beitrag zur europäischen Energieunabhängigkeit und Versorgungssicherheit leistet. Operative Energieinfrastruktur verbindet planbare Erträge mit messbarer Wirkung in der Realwirtschaft.



Dr. Peter Brodehser,
Fondsmanager
DWS Infrastruktur Europa



Mit dem Erwerb des Windparks in der Gemeinde Oulainen, Region Nordösterbotten, Finnland, setzt der DWS Infrastruktur Europa konsequent seine Strategie um und realisiert seine siebte Investition im Bereich erneuerbarer Energien.

Das Projekt wurde von der wpd AG, einem international tätigen Projektentwickler und Betreiber im Bereich Solar- und Windenergie, erworben. Die sieben hochmodernen Nordex-Turbinen mit einer Gesamtleistung von rund 41,3 Megawatt ermöglichen die Versorgung zahlreicher Haushalte mit erneuerbarer Energie. Da der Windpark bereits seit September 2024 in Betrieb ist, entfallen Entwicklungs- und Baurisiken, und ab dem ersten Tag wird ein positiver Cashflow für unsere Investoren generiert.

Diese Transaktion stellt einen wichtigen Meilenstein in der gezielten Erweiterung unseres Portfolios dar und stärkt die Diversifikation auf zwei Ebenen: Zum einen wird die Ausgewogenheit zwischen Wind- und Solarenergie innerhalb des Fonds weiter verbessert, indem gezielt verschiedene Energieerzeugungsarten (Wind und Solar) miteinander kombiniert werden. Windenergie sorgt insbesondere im Winter und in den Nachtstunden für eine hohe Stromproduktion, während Solarenergie vor allem tagsüber und im Sommer ihre Stärken ausspielt. Durch die Integration beider Technologien im Portfolio wird eine kontinuierliche Energieerzeugung über das gesamte Jahr hinweg erreicht, was die Ertragskraft des Fonds steigert und das Risiko von Ertragsschwankungen reduziert. Diese ausgewogene Struktur hilft, wetter- und saisonbedingte Schwankungen zu kompensieren und ist darauf gerichtet, stabile Renditen für unsere Anleger zu erzielen. Zum anderen erfolgt eine Diversifikation auch auf regionaler Ebene. Mit Finnland erschließen wir einen neuen Markt, in dem wir bislang noch keine Aktivitäten entfaltet haben. Diese Diversifikation auf zwei Ebenen unterstreicht unser ausgewogenes Rendite-Risikoprofil und erhöht die Stabilität der Fondsrenditen.

Mit dem dritten Onshore-Windprojekt erweitern wir unser Portfolio gezielt und verfolgen weiterhin unsere Fondsstrategie, die auf stabilem Wachstum im Energiesektor basiert. Parallel dazu prüfen wir weiterhin fortlaufend attraktive Investitionsmöglichkeiten in den Bereichen Stromspeicher, Verkehrsinfrastruktur, digitale Infrastruktur und soziale Infrastruktur. Unsere Auswahlprozesse orientieren sich stets an einer sorgfältigen Bewertung des Renditepotenzials und einer ausgewogenen Risikosteuerung.



“Oulainen“, Windprojekt, Finnland

Anzahl Windkraftanlagen	7
Inbetriebnahme	September 2024
Stromvergütung	Veräußerung zu Marktpreisen
Installierte Nennleistung	Rd.41 MW
Versorgung von Haushalten	Rd. 29.000

Wichtige Hinweise:

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Der offene Infrastrukturfonds DWS Infrastruktur Europa ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die in diesem Dokument des Offenen Infrastruktursondervermögens DWS Infrastruktur Europa enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugsweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des Basisinformationsblatts und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerem Datum als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter realassets.dws.com.

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter realassets.dws.com – <https://realassets.dws.com/footer/rechtliche-hinweise/> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerung der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen.

Die Fondskennzahlen und ergänzende Fondsdaten sind bis zum 30.06.2025 durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die Kennzahlen ab dem 01.07.2025 sind vorläufig. Die DWS Grundbesitz GmbH übernimmt für die Richtigkeit dieser Kennzahlen keine Gewähr.

Soweit die hier enthaltenen Angaben zukunftsbezogene Aussagen (Prognosen) beinhalten, geben sie Erwartungen wieder, für deren tatsächliches späteres Eintreffen keine Gewähr übernommen werden kann. Prognosen basieren auf Annahmen, Schätzungen, Ansichten und hypothetischen Modellen oder Analysen, die sich als nicht zutreffend oder nicht korrekt herausstellen können. Sie unterliegen naturgemäß dem Risiko, dass sich die Annahmen und Erwartungen, nach denen sie erstellt wurden, ändern oder neue Entwicklungen eintreten, die bei der Erstellung der Prognose nicht berücksichtigt werden konnten. Dementsprechend können die tatsächlichen Ergebnisse von den hierin ausgedrückten Erwartungen deutlich abweichen. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.