

Medieninformation

Frankfurt am Main

30. März 2026

DWS erwirbt Bürogebäude im Central Business District von Sydney

- Akquisition von zwölfgeschossigem Next-Generation-Bürogebäude in Innenstadtlage
- Gemeinsamer Erwerb für institutionellen Immobilienfonds (51%) und Immobilienpublikumsfonds grundbesitz global (49%) der DWS

Die DWS Group, ein führender Vermögensverwalter in Europa mit globaler Reichweite, hat das Bürogebäude 32–36 York Street im Herzen des Central Business Districts (CBD) von Sydney in Australien erworben. Die Akquisition erfolgte im Auftrag eines institutionellen DWS-Fonds (51 Prozent) sowie des offenen Immobilienpublikumsfonds grundbesitz global (49 Prozent). Verkäufer ist ein lokaler privater Immobilienentwickler.

Das kürzlich fertiggestellte zwölf-geschossige Bürogebäude befindet sich in einer der gefragtesten Innenstadtlagen Sydneys, rund 180 Meter von der bekannte Einkaufsstraße Martin Place entfernt, an der Schnittstelle des Business-Zentrums und des Midtown-Viertels. Die Lage bietet eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, einschließlich Bus-, Light-Rail-, Zug-, Metro- und Fäherverbindungen, sowie eine hohe Fußgängerfrequenz.

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Büro-Revitalisierung des historischen Bestandsgebäudes (32 York Street) in Kombination mit einem neu errichteten Anbau (36 York Street). Dadurch wurde ein ursprünglich 1886 als Lagerhaus errichtetes Holztragendes Gebäude in ein modernes, hochwertiges Boutique-Mixed-Use-Objekt transformiert. Das sogenannte Next Generation Bürokonzept profitiert von überzeugenden Nachhaltigkeitsmerkmalen und verfügt im Bereich Nachhaltigkeit über eine Fünf-Sterne-Green-Star-Zertifizierung; zudem wird ein Fünf-Sterne-NABERS-Rating erwartet¹.

Die Gesamtmietfläche beträgt rund 8.200 Quadratmeter. Davon entfallen etwa sechs Prozent auf Einzelhandelsflächen. Die Büroflächen zeichnen sich durch großzügige

¹ Green-Star: Nachhaltigkeitsbewertungs- und Zertifizierungsverfahren des Green Building Council of Australia (GBCA) / NABERS: National Australian Built Environment Rating System

Fensterfronten, erhöhte Raumhöhe und moderne technische Ausstattung aus. Im Erdgeschoss ergänzen Restaurant-, Bar- und Café-Angebote das Nutzungskonzept.

Markus Wickenträger, Regional Head of Portfolio Management Real Estate Institutional sagt: „Mit dieser Akquisition gelingt es uns, zu einem hoch interessanten Zeitpunkt im Immobilienzyklus zu investieren und unser global aufgestelltes Portfolio für einen unseren wachsenden und sofort investierbaren institutionellen Fonds zu erweitern. Wir stärken damit unser internationales Immobilienportfolio und erweitern nach mehreren Jahren wieder unser Engagement in erstklassigen Büroimmobilien in zentralen Lagen etablierter globaler Metropolen. Aufgrund der starken makroökonomischen Fundamentaldaten – die DWS prognostiziert ein hohes durchschnittliches Bevölkerungswachstum sowie ein positives BIP-Wachstum in den kommenden zehn Jahren – ist Australien für uns besonders attraktiv.“

Christian Bäcker, Portfoliomanager des grundbesitz global sowie Regional Head of Portfolio Management Real Estate Retail sagt: „Mit dem anteiligen Erwerb der Immobilie in Sydney hat der Fonds ein Next-Generation-Büroobjekt in bester Innenstadtlage erworben. Für die langfristige Attraktivität der Immobilie sprechen der hohe Vermietungsstand, die breite Mieterbasis aus verschiedenen Wirtschaftssektoren sowie die langen durchschnittlichen Mietvertragslaufzeiten. Zusätzlich eröffnet der attraktive Einstiegspreis ein Wertsteigerungspotenzial.“

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Ina Kolanowski
+49 69 / 910 48824
ina.kolanowski@dws.com

Über DWS – Real Estate

Der Bereich Real Estate der DWS investiert seit mehr als 50 Jahren in Immobilienanlagen. Als Teil der Alternatives-Plattform beschäftigt der Bereich fast 350 Mitarbeiter in über 20 Städten weltweit. Mit einem weltweit verwalteten Immobilienvermögen von rund 62 Milliarden Euro (Stand: 31. Dezember 2025) wird eine Vielzahl von Strategien und Lösungen für das gesamte Risiko-/Rendite- und geografische Spektrum angeboten, darunter Investments in Core- und Value-Added-Immobilien, Real Estate Debt, Opportunistic Real Estate und Real Estate Securities. Der Bereich verfolgt einen disziplinierten Investmentansatz und zielt darauf ab, seinen Anlegern, zu denen Regierungen, Unternehmen, Versicherungen, Stiftungen, Pensionsfonds und Privatkunden weltweit gehören, attraktive langfristige risikoadjustierte Renditen, Kapitalerhalt und Diversifizierung zu bieten.

Über die DWS Group

Die DWS Group (DWS) ist mit einem gesamten verwalteten Vermögen von 1.085 Milliarden Euro (Stand: 31. Dezember 2025) ein führender Vermögensverwalter in Europa mit globaler Reichweite. Mit rund 5.000 Mitarbeitern an Standorten in der ganzen Welt bietet die DWS Privatpersonen, Institutionen und großen Unternehmen Zugang zu umfassenden Anlagelösungen und maßgeschneiderten Portfolios über das gesamte Spektrum der Anlagedisziplinen hinweg. Ihre breitgefächerte Expertise als Vermögensverwalter im Active-, Passive- und Alternatives-Geschäft ermöglicht es der DWS, Kunden gezielte Lösungskonzepte in allen wichtigen liquiden und illiquiden Anlageklassen anzubieten.

www.dws.com/de

Wichtige Hinweise

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung.

DWS ist der Markenname unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Unterlagen ausgewiesen. DWS, durch die DWS Group GmbH & Co. KGaA, ihre verbundenen Unternehmen sowie ihre leitenden Angestellten und Mitarbeiter (zusammen "DWS") teilen dieses Dokument in gutem Glauben und auf den nachfolgenden Grundlagen. Dieses Dokument dient ausschließlich zu Informations- und Diskussionszwecken und stellt kein Angebot, keine Empfehlung oder Aufforderung zum Abschluss eines Geschäfts dar und darf nicht als Anlageberatung betrachtet werden.

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Marketingmitteilung und nicht um eine Anlage-/Anlagestrategieempfehlung oder Finanzanalyse. Dementsprechend erfüllt es möglicherweise nicht die rechtlichen Verpflichtungen, die die Unparteilichkeit von Anlage-/Anlagestrategieempfehlungen oder Finanzanalysen vorschreiben oder den Handel vor der Veröffentlichung dieser Unterlagen verbieten. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Dieses Dokument enthält Prognosen. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftigen Wertentwicklungen. Prognosen beinhalten, jedoch nicht begrenzt auf, Annahmen, Schätzungen, Projektionen, Meinungen, hypothetischen Modellen oder Analysen, die sich als nicht korrekt herausstellen können.

DWS ist nicht verpflichtet, dieses Dokument zu aktualisieren, modifizieren oder zu ergänzen oder den Empfänger anderweitig zu benachrichtigen, sofern sich eine hierin enthaltene Aussage oder eine hierin enthaltene Meinung, Projektion, Vorhersage oder Schätzung ändert oder nachträglich unzutreffend wird. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen wurden aus für zuverlässig gehaltenen Quellen generiert. Alle Daten Dritter sind Eigentum des jeweiligen Anbieters und von diesem urheberrechtlich geschützt. Investitionen unterliegen Risiken. Detaillierte Informationen zu den Risiken sind in dem jeweiligen Verkaufsprospekt enthalten.

DWS erbringt weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung.

Dieses Dokument darf ohne schriftliche Bestätigung der DWS nicht vervielfacht oder weiterverbreitet werden.

Dieses Dokument richtet sich nicht an natürliche oder juristische Personen, die Staatsbürger oder Einwohner eines Ortes, Bundesstaates, Landes oder einer anderen Gerichtsbarkeit, einschließlich der Vereinigten Staaten, sind oder dort ansässig sind oder sich dort befinden, wenn eine solche Verbreitung, Veröffentlichung, Verfügbarkeit oder Nutzung gegen Gesetze oder Vorschriften verstoßen würde oder die DWS einer Registrierungs- oder Lizenzierungspflicht in dieser Gerichtsbarkeit unterwerfen würde, die derzeit in dieser Gerichtsbarkeit nicht erfüllt ist. Personen, die in den Besitz dieses Dokuments gelangen, sind verpflichtet, sich über solche Beschränkungen zu informieren und diese zu beachten.

© 2026 24.03.2026 CRC109493