Medieninformation

Frankfurt am Main 26. Oktober 2026

DWS aktiviert anteilige Rücknahmebeschränkung für grundbesitz europa

- Anteilige Rücknahmebeschränkung für grundbesitz europa wird zum 27. Oktober 2026 aktiviert
- Auszahlungsquote ab 28. Oktober 2026 zunächst bei zehn Prozent
- Immobilienverkäufe zur Stärkung der Liquidität werden fortgesetzt

Die DWS Grundbesitz GmbH hat auf der Grundlage der Anlagebedingungen des Fonds beschlossen, die Rücknahme von Anteilen des offenen Immobilienfonds grundbesitz europa mit Wirkung zum 27. Oktober 2026 vorübergehend anteilig zu beschränken.

Während der Dauer der Rücknahmebeschränkung werden die fälligen Rücknahmeaufträge lediglich anteilig zu zehn Prozent ausgeführt. Die Gesellschaft überprüft die Höhe dieser Auszahlungsquote fortlaufend und kann sie entsprechend ihrer Fonds- und Liquiditätsplanung anpassen.

Die Rücknahmebeschränkung gilt auch für bereits eingereichte Aufträge, die während der Dauer der Rücknahmebeschränkung zur Auszahlung fällig werden. Der nicht ausgeführte Teil eines Rücknahmeauftrags verfällt. Das heißt, die im Depot verbleibenden Anteile werden nicht automatisch später ausgezahlt.

Die Rücknahmebeschränkung ist aufgrund der gesetzlichen Vorgaben auf maximal zwölf Monate ab dem 27. Oktober 2026 begrenzt, kann jedoch bezüglich der Auszahlungsquote angepasst oder vorzeitig insgesamt deaktiviert werden.

„Uns ist bewusst, dass die Entscheidung zur Aktivierung der Rücknahmebeschränkung persönliche Belastungen für Anleger mit sich bringen kann. Wir bedauern dies. Gleichzeitig sind wir überzeugt, damit im unbedingten Anlegerinteresse zu handeln: Zeitlich begrenzte Rücknahmebeschränkungen schaffen die Voraussetzungen dafür, dass der Fonds im Rahmen geordneter Verkaufsprozesse Liquidität generieren und in Zukunft wieder angemessene Renditen erzielen könnte – sowohl für die Anleger, die investiert bleiben wollen, als auch für die Anleger, die ihre Anteile zurückgeben möchten. Das Portfoliomanagement wird weiterhin Immobilienverkäufe mit dem Ziel durchführen, die

Veröffentlicht von der Kommunikationsabteilung
DWS Group GmbH & Co. KGaA
https://group.dws.com/de/

Mainzer Landstr. 11-17
60329 Frankfurt, Deutschland

Liquiditätsquote des Fonds zu steigern, die Rückführung von Krediten zu ermöglichen und die Auszahlungsquote zu erhöhen", sagte Christian Bäcker, Geschäftsführer der DWS Grundbesitz GmbH.

Am ersten Tag der Rücknahmebeschränkung, dem 27. Oktober 2026, gelten abweichende Vorgaben. Die an diesem Tag fälligen Rücknahmeaufträge werden vollständig bedient.

Informationen zu Änderungen der Auszahlungsquote und weiteren wesentlichen Entwicklungen sowie relevante Fondsunterlagen finden Sie hier:
https://realassets.dws.com/offene-immobilienfonds/de0009807008-grundbesitz-europa-rc/
https://realassets.dws.com/offene-immobilienfonds/de000a0ndw81-grundbesitz-europa-ic/

Medienkontakt:

Sebastian Krämer-Bach
+49 69 910-43330
sebastian.kraemer-bach@dws.com

Ina Kolanowski
+49 69 / 910 48824
ina.kolanowski@dws.com

Über DWS Real Estate

Der Bereich Real Estate der DWS investiert seit mehr als 50 Jahren in Immobilienanlagen. Als Teil der Alternatives-Plattform beschäftigt der Bereich rund 350 Mitarbeiter in mehr als 20 Städten weltweit. Mit einem weltweit verwalteten Immobilienvermögen von rund 64 Milliarden Euro (Stand: 30. Juni 2026) wird eine Vielzahl von Strategien und Lösungen für das gesamte Risiko-/Rendite- und geografische Spektrum angeboten, darunter Investments in Core- und Value-Add-Immobilien, Real Estate Debt, Opportunistic Real Estate und Real Estate Securities. Der Bereich verfolgt einen disziplinierten Investmentansatz und zielt darauf ab, seinen Anlegern, zu denen Regierungen, Unternehmen, Versicherungen, Stiftungen, Pensionsfonds und Privatkunden weltweit gehören, attraktive langfristige risikoadjustierte Renditen, Kapitalerhalt und Diversifizierung zu bieten.

Über die DWS Group

Die DWS Group (DWS) ist mit einem gesamten verwalteten Vermögen von 1.190 Milliarden Euro (Stand: 30. Juni 2026) ein führender Vermögensverwalter in Europa mit globaler Reichweite. Mit rund 5.000 Mitarbeitern an Standorten in der ganzen Welt bietet die DWS Privatpersonen, Institutionen und großen Unternehmen Zugang zu umfassenden Anlagelösungen und maßgeschneiderten Portfolios über das gesamte Spektrum der Anlagedisziplinen hinweg. Ihre breitgefächerte Expertise als Vermögensverwalter im Active-, Passive- und Alternatives-Geschäft

Veröffentlicht von der Kommunikationsabteilung
DWS Group GmbH & Co. KGaA
https://group.dws.com/de/
Mainzer Landstr. 11-17
60329 Frankfurt, Deutschland

ermöglicht es der DWS, Kunden gezielte Lösungskonzepte in allen wichtigen liquiden und illiquiden Anlageklassen anzubieten.
www.dws.com/de

Veröffentlicht von der Kommunikationsabteilung
DWS Group GmbH & Co. KGaA
https://group.dws.com/de/

Mainzer Landstr. 11-17
60329 Frankfurt, Deutschland