

Sonnige Aussichten Erster Meilenstein im Portfolioaufbau erreicht

+++ Investition in die Energiewende +++ Größte Photovoltaik-Freiflächenanlage Deutschlands
+++ Ca. 163.000 Solarmodule +++ Rund 80 Megawatt Nennleistung +++ Versorgung von jährlich
bis zu 34.000 Haushalten mit grünen Strom +++



Wir freuen uns sehr, dass wir mit der ersten Investition unseres europäischen Infrastrukturfonds hier in der Lausitz dazu beitragen können, die europäische Transformation voranzutreiben. Gleichzeitig ist es uns auch ein Anliegen, mit unserem Fonds die Möglichkeit für Infrastrukturinvestments zu demokratisieren.



Dr. Peter Brodehser,
Portfoliomanager
DWS Infrastruktur Europa



Nach dem erfolgreichen Vertriebsstart des DWS Infrastruktur Europa im Mai 2023 gibt es erfreuliche Neuigkeiten aus dem Portfoliomanagement-Team der DWS: Die erste Transaktion konnte mit dem Solarpark Klettwitz-Süd in Brandenburg erfolgreich abgeschlossen werden. Bei der Anlage handelt es sich um einen bereits in Betrieb befindlichen Solarpark mit einer Gesamtnennleistung von ca. 80 MW, durch den ca. 34.000 Haushalte mit Strom aus erneuerbarer Energie versorgt werden können.

Der Solarpark Klettwitz-Süd ist Teil des Energiepark Lausitz, einem wegweisenden Projekt auf dem Weg zur deutschen Energiewende. Auf dem ehemaligen Gelände eines Braunkohletagebaus befindet sich heute einer der größten Solarparks Deutschlands.

Das Projekt verfügt über bestehende und langfristige Abnahmeverträge und kann somit bereits ab dem ersten Tag vorhersehbare laufende Erträge für den Fonds generieren. Die Mindesterlöse aus dem Stromverkauf der nächsten Jahre sind bereits heute über das Erneuerbare-Energien-Gesetz in Deutschland festgeschrieben.

Die abgeschlossene Transaktion in Brandenburg bildet den ersten Baustein des Portfolios, welches sukzessive aufgebaut wird. Der Fokus des Fondsmanagements liegt weiterhin primär auf Bestandsobjekten im Bereich der erneuerbaren Energien wie bspw. On- und Offshore Windparks sowie Solarparks.

In der mittel- bis langfristigen Perspektive sollen diese Transaktionen auch um Investitionen in weitere Infrastrukturbereiche wie soziale Infrastruktur (z.B. Schulen, Krankenhäuser, Universitäten), digitale Infrastruktur (z.B. 5G, Ausbau Glasfaser, Rechenzentren) oder Transportinfrastruktur (z.B. ÖPNV, Güterverkehr) erweitert werden.



“Klettwitz-Süd“, ein Solarprojekt, Deutschland

Anzahl Solarprojekte	1
Anzahl Solarmodule	~ 160.000
Kombinierte Nennleistung	~ 80 MW
Versorgung von Haushalten	~ 34.000

Wichtige Hinweise:

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Der Fonds DWS Infrastruktur Europa ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die in diesem Dokument des Offenen Infrastruktursondervermögens DWS Infrastruktur Europa enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugsweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des Basisinformationsblatts und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerer Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter realassets.dws.com.

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter [realestate.dws.com](https://realassets.dws.com) – <https://realassets.dws.com/footer/rechtliche-hinweise/> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerung der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen.

Die Fondskennzahlen und ergänzende Fondsdaten sind bis zum 30.06.2023 durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die Kennzahlen ab dem 30.06.2023 sind vorläufig. Die DWS Grundbesitz GmbH übernimmt für die Richtigkeit dieser Kennzahlen keine Gewähr.