## Documento contenente le informazioni chiave

**Scopo**

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

### DWS Invest ESG Next Generation Infrastructure
### Classe di azioni: PFC, ISIN: LU2244930967, Codice titoli tedesco: DWS3AA, Valuta: EUR

un comparto della DWS Invest. Il fondo è un OICVM (Organismo di investimento collettivo in valori mobiliari) con sede in Lussemburgo. **La Società di Gestione è DWS Investment S.A. (l'ideatore), membro del Gruppo DWS.** Visitare www.dws.com/fundinformation/ o chiamare +352 4 21 01-2 per maggiori informazioni. L'autorità competente Commission de Surveillance du Secteur Financier è responsabile della supervisione della DWS Invest in relazione alle presenti informazioni chiave. Questo PRIIP è stato autorizzato in Lussemburgo. La Società di Gestione DWS Investment S.A. è stata autorizzata in Lussemburgo ed è regolata dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier. Le presenti informazioni fondamentali sono precise a far data il 14.09.2026.

## Cos'è questo prodotto?

**Tipo**

Il prodotto è un comparto OICVM - Parte 1 di in SICAV secondo la legge del Lussemburgo.

**Termine**

Questo prodotto è un fondo aperto senza scadenza predefinita. Questo prodotto può essere rimborsato anticipatamente in determinate circostanze, descritte in dettaglio nel Prospetto d'offerta. Per quanto riguarda la possibilità di rimborso e la frequenza di tale rimborso, si rimanda alla sezione “Per quanto tempo devo mantenere l’investimento e posso prelevare denaro prima della scadenza?” La classe di azioni PFC di DWS Invest ESG Next Generation Infrastructure è stata emessa nel 2021.

**Obiettivi**

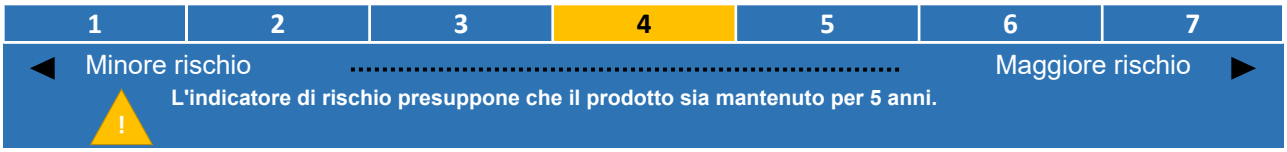
Il fondo è gestito attivamente. Il fondo non è gestito in riferimento a un benchmark. Il fondo promuove le caratteristiche ambientali e sociali ed è soggetto agli obblighi di trasparenza di un prodotto finanziario ai sensi dell'articolo 8, paragrafo 1, della Norma (UE) 2019/2088 sulla trasparenza relativa alla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari. Ulteriori informazioni ESG sono disponibili nel prospetto e sul sito web di DWS. L'obiettivo d'investimento del fondo è il conseguimento di un rendimento del capitale a lungo termine. Almeno l’80% del patrimonio netto del fondo viene investito in asset che rispettano le caratteristiche ambientali e sociali promosse. Il fondo investe principalmente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano, gestiscono o forniscono prodotti o servizi essenziali per le catene del valore delle infrastrutture e del settore immobiliare, a condizione che si tratti di titoli negoziabili. Può acquisire azioni, titoli di debito, obbligazioni convertibili o cum warrant, warrant si azioni, certificati di partecipazione e certificati su indici. Il fondo investe almeno il 70% del suo patrimonio netto in azioni, titoli correlati ad azioni e derivati legati a segmenti selezionati di infrastrutture (ad esempio, dati, mobilità, utility, energie rinnovabili) e immobili (ad esempio, e-commerce e infrastrutture sociali), come descritto nel prospetto informativo. Gli investimenti includono le aziende attive negli investimenti immobiliari ma escludono i fondi di investimento aperti, con la liquidità garantita da derivati conteggiata nel 70% dell'allocazione globale su tutti i mercati. Entro i limiti stabiliti nel prospetto informativo, il fondo può utilizzare anche altri tipi di strumenti o esposizioni consentiti, come SPAC e investimenti nella Cina continentale e nei mercati emergenti. Il fondo può utilizzare derivati per finalità strategiche d'investimento, per una gestione efficiente del portafoglio e/o per finalità di copertura. Il fondo intende utilizzare operazioni di finanziamento in titoli nella misura descritta nel prospetto informativo. Il rendimento del prodotto è ricavabile dal valore patrimoniale netto per azione calcolato quotidianamente e dall'importo della distribuzione eventualmente applicabile. La valuta del comparto è EUR. I rendimenti e le plusvalenze non vengono distribuiti, bensì reinvestiti nel fondo. Questo fondo è un comparto di DWS Invest, per cui prospetto e relazioni periodiche vengono approntati complessivamente. Attività e passività di ciascun comparto sono separati per legge. Di conseguenza, le attività di un comparto non sono disponibili in caso di rivendicazioni o insolvenza di un altro. Per questo fondo potrebbero essere disponibili altre classi di quote - per maggiori informazioni, vedere la relativa sezione del prospetto. In molti casi è possibile una conversione in azioni di un’altra classe di azioni dello stesso o di un altro comparto di DWS Invest SICAV. Dopo 3 anni, a partire dalla data di sottoscrizione, il numero di azioni considerato sarà convertito in un numero corrispondente di azioni della classe di azioni N relativa dello stesso comparto. I dettagli sono reperibili nella sezione "Conversione della quote" del prospetto d'offerta.

**Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto**

Il comparto è destinato a investitori a medio termine con conoscenza/esperienza di base che possano sostenere eventuali perdite. Il comparto può essere utilizzato per accumuli generici di capitale.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Rischio Indicatore




L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e condizioni di mercato sfavorevoli potrebbe darsi un impatto sulla possibilità di pagare l'investitore.

**Quanto segue si applica in caso di sottoscrizione o liquidazione di azioni in una valuta diversa da quella del fondo o della classe di azioni: Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.**

I rischi seguenti potrebbero acquisire una rilevanza particolare per il fondo: Rischio di concentrazione, Rischio dei mercati emergenti/rischio del paese, Rischio nazionale della Cina. Una descrizione più dettagliata dei rischi e altre informazioni generali sono reperibili alle voci dei rischi del prospetto d'offerta. L'investitore potrebbe perdere tutto o parte dell'investimento. Il rischio per l'investitore è limitato all'importo investito. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Per sapere se si applicano commissioni di uscita anticipata o requisiti di periodo minimo di mantenimento e per ulteriori informazioni a riguardo, fare riferimento alla sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?".

### Performance Scenari

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance

media e la performance migliore del prodotto e di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| **Periodo di detenzione raccomandato:**<br>**Esempio di investimento:** | | 5 anni<br>10.000 EUR | |
|---|---|---|---|
| | | **In caso di uscita dopo 1 anno** | **In caso di uscita dopo 5 anni** |
| **Scenari** | | | |
| **Minimo** | Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. | | |
| **Stress** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | 4.850 EUR<br>-51,5 % | 4.590 EUR<br>-14,4 % |
| **Sfavorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | 8.390 EUR<br>-16,1 % | 8.660 EUR<br>-2,8 % |
| **Moderato** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | 10.270 EUR<br>2,7 % | 11.490 EUR<br>2,8 % |
| **Favorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | 13.030 EUR<br>30,3 % | 14.220 EUR<br>7,3 % |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Per il periodo di detenzione di un anno vale quanto segue: questo tipo di scenario (Favorevole, Moderato, Sfavorevole) ha comportato un investimento, eventualmente con riferimento a 70% MSCI World Infra, 30% FTSE EPRA/NAREIT Dev (EUR), tra (Favorevole: 28.02.2025-27.02.2026, Moderato: 31.08.2021-31.08.2022, Sfavorevole: 31.08.2022-31.08.2023). Per il periodo di detenzione consigliato vale quanto segue: questo tipo di scenario (Favorevole, Moderato, Sfavorevole) ha comportato un investimento, eventualmente con riferimento a 70% MSCI World Infra, 30% FTSE EPRA/NAREIT Dev (EUR), tra (Favorevole: 26.02.2021-27.02.2026, Moderato: 28.02.2017-28.02.2022, Sfavorevole: 31.01.2020-31.01.2025).

## Cosa accade se DWS Investment S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il patrimonio del fondo viene tenuto separato da quello della Società di Gestione, DWS Investment S.A.. L'insolvenza o l'inadempienza della Società di Gestione non deve comportare alcuna perdita finanziaria per il fondo in relazione al proprio patrimonio. In caso di insolvenza o inadempienza della banca depositaria State Street Bank International GmbH, Zweign. Luxemburg, i titoli detenuti da tale banca depositaria per conto del fondo sono sostanzialmente protetti, ma il fondo potrebbe subire perdite in relazione alla liquidità e ad altri valori patrimoniali non protetti. Eventuali depositi di liquidità con altri istituti di credito potrebbero far sì che gli investitori subiscano una perdita finanziaria qualora tali depositi non siano coperti da sistemi di garanzia dei depositi esistenti. L'investimento nel fondo non è coperto da alcuna compensazione per gli investitori o sistema di garanzia.

## Quali sono i costi?

**La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.**

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato. 10.000 EUR di investimento.

| | **In caso di uscita dopo 1 anno** | **In caso di uscita dopo 5 anni** |
|---|---|---|
| Costi totali | 262 EUR | 1.390 EUR |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 2,6 % | 2,6 % ogni anno |

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 5,4% prima dei costi e al 2,8% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato in seguito.

### Composizione dei costi

| **Costi una tantum di ingresso o di uscita** | | **Incidenza annuale dei costi** |
|---|---|---|
| Costi di ingresso | Non addebitiamo una commissione di ingresso. | 0 EUR |
| Costi di uscita | 3,00% (300 euro) per il primo periodo di 12 mesi successivo alla sottoscrizione, 2,00% (200 euro) per il secondo periodo di 12 mesi successivo alla sottoscrizione, 1,00% (100 euro) per il terzo periodo di 12 mesi successivo alla sottoscrizione. Si tratta dell'importo massimo che potrebbe essere dedotto dalla somma dell'investitore prima del pagamento dei proventi del proprio investimento (commissione di uscita). Le commissioni di uscita riportate rappresentano le cifre massime. In alcuni casi l'investitore potrebbe pagare di meno - è possibile rilevarlo dal proprio consulente finanziario o distributore. | 0 EUR |
| **Costi correnti registrati ogni anno** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio | 2,36 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell anno chiuso a 31.12.2025. | 236 EUR |
| Costi di transazione | 0,26 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto. | 26 EUR |
| **Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni** | | |
| Commissioni di performance | Non addebitiamo una commissione di performance. | 0 EUR |

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

### Periodo di mantenimento consigliato: 5 anni. Il prodotto non ha un periodo di mantenimento minimo.

Questo prodotto non ha un periodo di mantenimento minimo necessario. Il periodo di mantenimento consigliato è stato individuato in base alla strategia d'investimento ed è concepito per un orizzonte di investimento a medio termine. Entro questo lasso di tempo, si prevede di poter raggiungere l'obiettivo di investimento del fondo. In linea di principio, le azioni possono essere restituite in ogni giorno di valutazione. Vedere la precedente tabella "Composizione dei costi" per ulteriori informazioni sui costi in caso di incasso prima della fine del periodo di detenzione consigliato.

Il profilo rischio/rendimento del prodotto non subisce alcun cambiamento in caso di riscatto anticipato delle quote.
La società di gestione capitali può sospendere l'emissione e il rimborso di quote qualora sussistano condizioni straordinarie che lo rendano necessario in considerazione degli interessi degli investitori. Ai fini della gestione dei rischi di liquidità, la società di gestione capitali può servirsi delle procedure seguenti: Può limitare il rimborso se le richieste degli investitori raggiungono un valore soglia predeterminato oltre il quale non è più possibile dare seguito alle richieste di rimborso nell'interesse della totalità degli investitori. Applicando l'oscillazione del prezzo (swing pricing), può distribuire i costi (ad es. i costi di transazione) determinati dai rimborsi tra gli investitori in base alla rispettiva origine, riducendo così il rischio di diluizione per gli investitori rimanenti del fondo.
Per ulteriori informazioni si rimanda al Prospetto d'offerta.

## Come presentare reclami?

Eventuali reclami circa il comportamento del soggetto che ha consigliato l'investitore circa il prodotto venduto all'investitore stesso devono essere presentati direttamente a tale soggetto. Eventuali reclami circa il prodotto o il comportamento del produttore di tale prodotto devono essere inviati all'indirizzo seguente:

DWS Investment S. A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, 1115 Lussemburgo; E-mail: info@dws.com; www.dws.com

Provvederemo quindi a gestire la richiesta e forniremo una risposta al più presto. Abbiamo un riepilogo della nostra procedura di gestione dei reclami disponibile gratuitamente online all'indirizzo https://funds.dws.com/en-lu/footer/disclaimer/.

## Altre informazioni pertinenti

I regimi fiscali applicabili al fondo nella propria giurisdizione possono influire sulla propria situazione fiscale personale. I potenziali investitori devono informarsi e, laddove opportuno, ottenere consulenza su tali regimi fiscali. Informazioni sull'attuale politica delle commissioni della Società di Gestione, tra cui una descrizione delle modalità di calcolo della commissione e di altri stanziamenti, sono pubblicate in Internet all'indirizzo https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en. Su richiesta le informazioni vengono fornite gratuitamente in forma cartacea.

Le informazioni sulla performance di questo fondo negli ultimi 4 anni solari sono disponibili all'indirizzo https://download.dws.com/product-documents/LU2244930967/Past%20Performance/IT/IT, mentre le informazioni sugli scenari di performance precedenti sono disponibili all'indirizzo https://download.dws.com/product-documents/LU2244930967/Previous%20Performance/IT/IT.