

## Drei Projekte in einem Deal

### Weitere erfolgreiche Transaktion in Südspanien

+++ Strategische Erweiterung des Fonds-Portfolios +++ Mit über 200.000 Solarmodulen von der Sonne Spaniens profitieren +++ Rund 150 Megawatt Nennleistung+++ Großteil des Fondsvolumens bereits im ersten Jahr nach Auflage investiert +++



“ Wir freuen uns sehr über drei weitere Investitionen für unseren DWS Infrastruktur Europa. Investitionen sowohl von institutionellen als auch von Privatkunden sind erforderlich, um den Wandel voranzutreiben und Projekte für die Europäische Transformation zu ermöglichen, insbesondere im Energiebereich. ”

**Dr. Peter Brodehser,**  
Portfoliomanager  
DWS Infrastruktur Europa



Nach dem Ankauf des Solarparks Klettwitz Süd, mit einer Nennleistung von über 80 MW, in Brandenburg im August 2023 kann die DWS Grundbesitz GmbH die zweite erfolgreiche Transaktion mit gleich drei Solarprojekten für den Fonds DWS Infrastruktur Europa vermelden. Der Standort der drei Photovoltaik (PV)-Parks in Medina de las Torres, ca. 130 km südwestlich von Madrid, profitiert von einer besonders hohen Sonneneinstrahlung und somit hoher erwarteter Stromproduktion. Die drei PV-Parks bestehen kombiniert aus über 200.000 Solarmodulen und kommen auf eine Nennleistung von rund 150 MW. Dadurch können über 90.000 spanische Haushalte mit Strom aus Erneuerbaren Energien versorgt werden.

Die drei Projekte verfügen je über einen Stromabnahmevertrag mit Laufzeiten von 5 bzw. 12 Jahren, welcher für diesen Zeitraum einen Fixpreis für rund 80% der Stromproduktion sichert. Die verbleibenden rund 20% werden über den Strommarkt veräußert. Die Annahmen zur Strompreisentwicklung und dem daraus resultierenden Ertragspotential für den Fonds basieren auf den Bewertungen von drei unabhängigen Gutachtern mit langjähriger Branchenexpertise.

Die drei PV-Projekte in Südspanien bilden weitere wichtige Bausteine beim Ausbau des Portfolios und tragen signifikant zur Diversifikation für unsere Investoren bei. Die Projekte verfügen über rechtlich und

wirtschaftlich voneinander unabhängige Stromabnahmeverträge mit unterschiedlichen Vertragsparteien und könnten somit auch separat veräußert werden. Alle drei Projekte befinden sich durch die Inbetriebnahme Anfang 2023 auf einem sehr modernen Stand und liefern bereits zuverlässige Daten für die Stromproduktion. Es sind dadurch auch keine Bau- oder Entwicklungsrisiken vorhanden.

Mit nun insgesamt vier Projekten ist der Großteil des Fondsvolumens bereits im ersten Jahr der Auflage in Infrastrukturprojekte investiert. Die Deal-Pipeline ist weiterhin sehr gut gefüllt. Wir prüfen aktuell Projekte in den Sektoren Windenergie, Telekommunikation und Transport. Die in der Deal-Pipeline befindlichen Projekte werden primär auf Basis ihres Rendite-Risikoprofils selektiert und priorisiert.



#### “X-Elio“, drei Solarprojekte, Südspanien

Anzahl Solarprojekte	3
Anzahl Solarmodule	> 200.000
Kombinierte Nennleistung	~ 150 MW
Versorgung von Haushalten	über 90.000

---

#### Wichtige Hinweise:

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Der Fonds DWS Infrastruktur Europa ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die in diesem Dokument des Offenen Infrastruktursondervermögens DWS Infrastruktur Europa enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugswisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des Basisinformationsblatts und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerem Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter [realassets.dws.com](https://realassets.dws.com).

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter [realassets.dws.com](https://realassets.dws.com) – <https://realassets.dws.com/footer/rechtliche-hinweise/> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerung der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen.

Die Fondskennzahlen und ergänzende Fondsdaten sind bis zum 30.06.2023 durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die Kennzahlen ab dem 30.06.2023 sind vorläufig. Die DWS Grundbesitz GmbH übernimmt für die Richtigkeit dieser Kennzahlen keine Gewähr.