



Investors for a new now

DWS Infrastruktur Europa

Investieren in das Fundament
unserer Gesellschaft

Juni 2025 | Bei dem vorliegenden Dokument
handelt es sich um eine Werbemitteilung.



Kapital sucht Projekte und Projekte suchen Macher

Infrastruktur – ein Markt mit Potential



Der hohe Investitionsbedarf im Infrastruktursektor wird getrieben durch ...

... Globale Megatrends

Klimawandel, Digitalisierung, Mobilität oder Urbanisierung erfordern eine zukunftsfähige und nachhaltige Infrastruktur*

... Ziele der Energiewende

Diese verlangen nach einem Um- und Ausbau im Bereich nachhaltiger Energieproduktion



Der hohe Investitionsbedarf macht den Infrastruktur-Markt besonders attraktiv für den Anleger

Rund **14** Billionen Euro werden bis 2040 allein in Europa benötigt!¹

1) Global Infrastructure Hub; <https://outlook.gihub.org/region/Europe>; aufgerufen am 22.04.2024; * Die Erklärung der Begriffe finden Sie im Glossar auf Seite 19; Quelle: Global Infrastructure Hub, DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024

Den Zugang ermöglichen

Deutschland schafft mit dem Infrastruktur-Sondervermögen eine neue Anlageform

Das **offene Infrastruktur-Sondervermögen** ist im Fondsstandortgesetz* verankert

Es richtet sich vorrangig an **deutsche Privatanleger**

Ermöglicht eine **Beteiligung an Infrastruktur-Projektgesellschaften**, die Infrastrukturprojekte finanzieren und/oder betreiben

Mindestanlage bereits mit **kleinen Beträgen** möglich – ab einem Anteil in Höhe von 50 Euro

Rückgaberecht: Anteilrückgaben sind nach Ablauf der gesetzlichen Mindesthaltefrist von 24 Monaten unter Berücksichtigung einer Rückgabefrist von 12 Monaten möglich. Die Rücknahme von Anteilen ist jedoch nur an zwei festen Terminen im Jahr möglich

*Die Erklärung der Begriffe finden Sie im Glossar auf Seite 19;
Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024



Investition in Sachwerte

Beteiligung an Infrastrukturprojekten mit dem
DWS Infrastruktur Europa

The DWS logo is located in the top right corner of the page. It consists of the letters 'DWS' in a bold, sans-serif font, preceded by two slanted parallel lines.

Investitionen überwiegend in Europa und dem Europäischen Wirtschaftsraum

Im Fokus stehen erneuerbare Energien sowie sonstige Infrastruktur

Empfohlener Anlagehorizont: mittel- bis langfristig, d.h. mindestens 3-5 Jahre

Ziel: Die Erwirtschaftung einer attraktiven risikoadjustierten Rendite und einer stabilen jährlichen Ausschüttung bei möglichst geringen Wertschwankungen



Der DWS Infrastruktur Europa ermöglicht dem Privatanleger bereits mit kleinen Beträgen in Infrastruktur zu investieren

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024

DWS Infrastruktur Europa

Ein solider Baustein

DWS Infrastruktur Europa



Eine Infrastrukturinvestition kann
mehr Ruhe in das Depot bringen

Regelmäßige Ausschüttung

Vorhersehbare Cash-Flows der Infrastrukturprojekte sorgen für angestrebte, regelmäßige und stabile Ausschüttungen im Depot¹

Niedrige Volatilität*

Infrastrukturinvestments gelten als eher defensive Anlage mit stabilen Erträgen und sind relativ unabhängig von konjunkturellen Zyklen¹

Diversifikation*

Infrastrukturinvestments gelten als gute Beimischung, da die Anlageform nicht so stark mit anderen Assetklassen korreliert

Entwicklung der Infrastrukturmärkte

Marktschwankungen aufgrund veränderter Marktbedingungen oder regulatorischen Eingriffen können sich negativ auf eine Infrastrukturinvestition auswirken

1) Nicht garantiert.

*Die Erklärung der Begriffe finden Sie im Glossar auf Seite 19;

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024

Gute Kombination

DWS Infrastruktur Europa

Erneuerbare Energien



Erneuerbare
Energien

- Wind- und Solarenergie
- Wasserkraft

Sonstige Infrastruktur



Digitale
Infrastruktur

- 5G-Netz und Glasfasernetze
- Datacenter



Versorgungs-
wirtschaft

- Recycling
- Wasseraufbereitung



Energieübertragung
und -speicherung

- Stromtrassen
- Gasleitungen



Transport
und Logistik

- E-Mobilität
- Schienenverkehr



Soziale
Infrastruktur

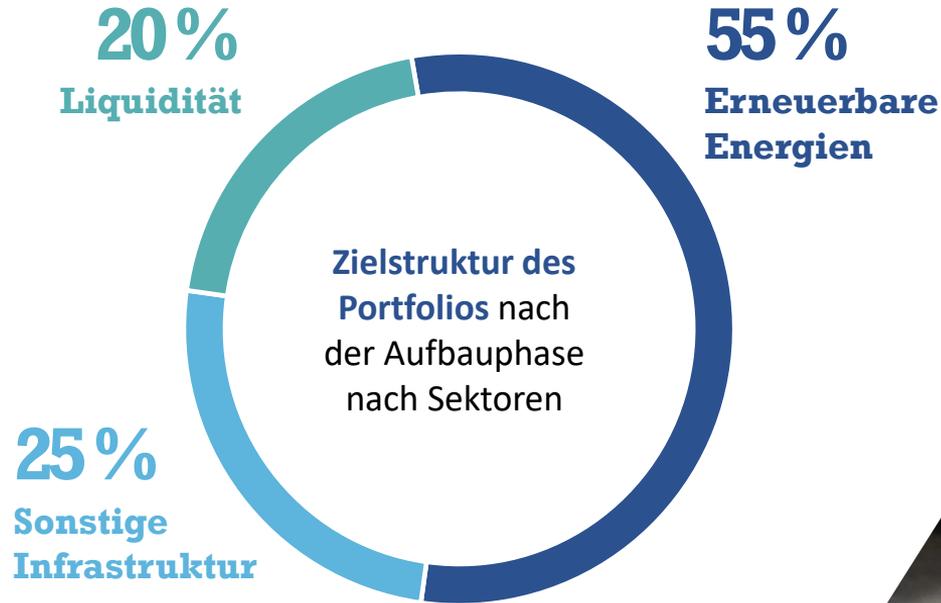
- Krankenhäuser
- Schulen und Universitäten

Fokus auf erneuerbare Energien
und sonstige Infrastruktur



Erneuerbare Energien im Fokus

Wie sich das Portfolio in den nächsten Jahren entwickeln könnte



*Die Erklärung der Begriffe finden Sie im Glossar auf Seite 19

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024



Vom Nordkap bis zur Algarve

Warum wir uns auf Europa konzentrieren

Stabiles rechtliches, politisches und regulatorisches Rahmenwerk
in der Europäischen Union bzw. dem Europäischen Wirtschaftsraum

Großer, reifer und diversifizierter Markt:
unterschiedliche Teilmärkte mit regional unterschiedlichen Schwerpunkten

Begrenztes Wechselkursrisiko, da überwiegend Euro-Investitionen
getätigt werden und andere Währungen abgesichert werden können

Die Ziele der europäischen Energiewende, bspw. das Pariser
Klimaschutzabkommen, rücken den Ausbau umweltfreundlicher
Versorgungsinfrastruktur in den Vordergrund



Europa kann ein interessantes
Umfeld für Investitionen sein

Marktzugang, Know-how und Erfahrung

Der richtige Partner an der Seite



Der Infrastruktursektor erfordert eine **tiefgreifende Markterfahrung** und ein professionelles Asset-Management

Die DWS besitzt in Frankfurt ein **dezidiertes Team** von in der Branche erfahrenen **Infrastruktur-Experten**

Aktive Nutzung der globalen DWS-Plattform und des gesamten **DWS-Netzwerkes**

12,2 Milliarden Euro DWS Direktinvestitionen in Infrastruktur¹

Über 20 Jahre Markterfahrung im Fondsmanagement-Team

Die DWS kann den Zugang zu passenden
Infrastrukturprojekten ermöglichen

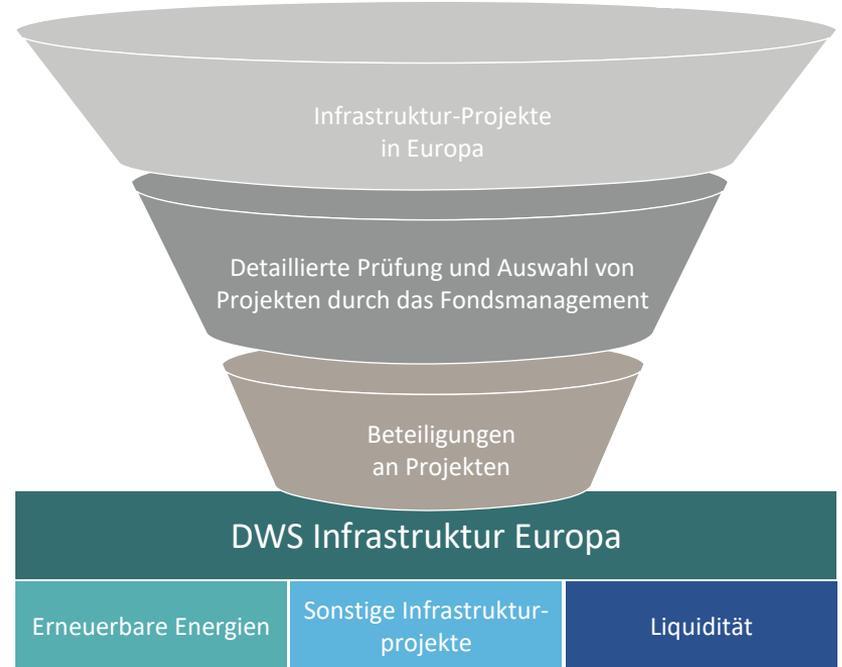


1) DWS Infrastrukturinvestitionen (Eigen- und Fremdkapital), DWS Alternatives Global Limited, zum 31. Dezember 2023.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024

Wie kommen die Projekte ins Portfolio?

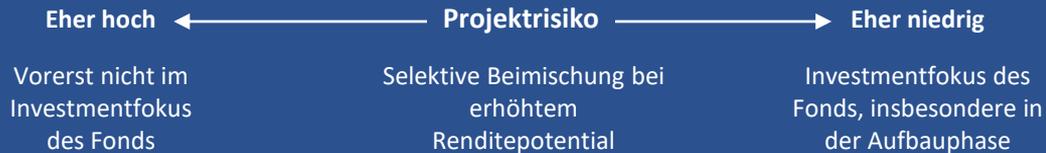
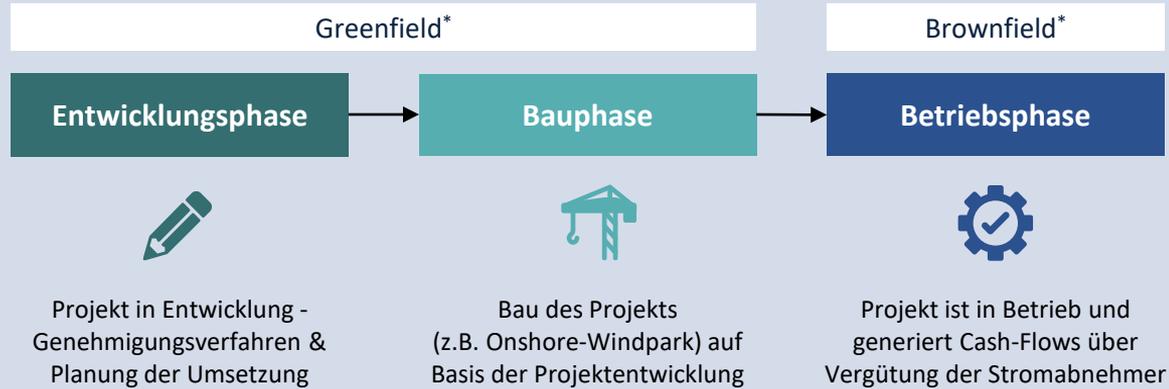
Auswahlprozess für geeignete Infrastrukturprojekte



Bei den oben genannten Punkten handelt es sich lediglich um eine beispielhafte und nicht vollständige Aufzählung. Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024

Von der Planung bis zum Betrieb

Schematische Übersicht der Projektphasen



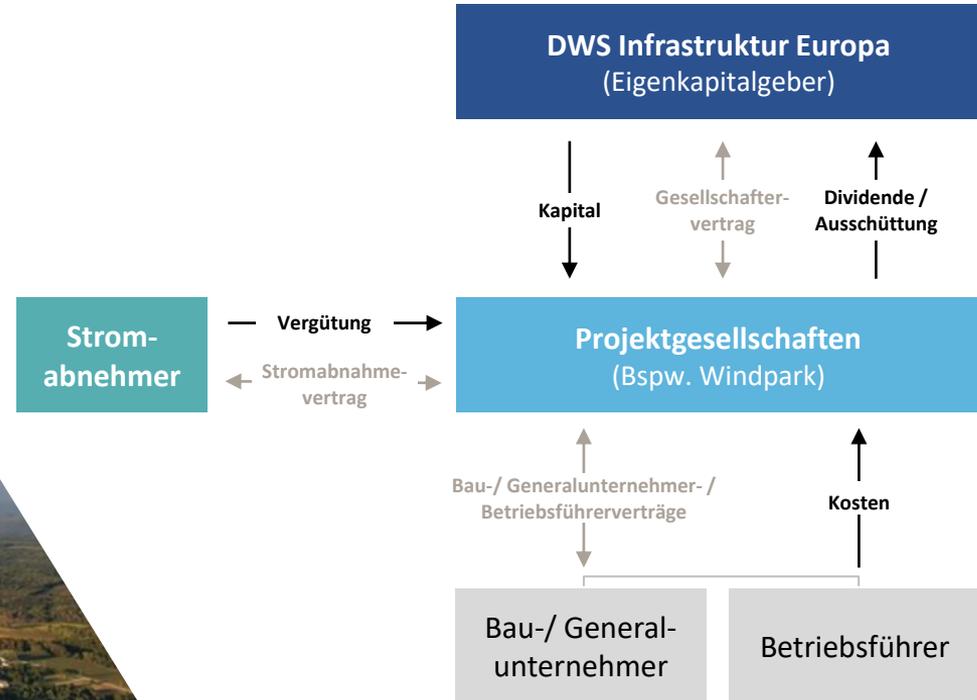
*Die Erklärung der Begriffe finden Sie im Glossar auf Seite 19.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024



Wie kann eine Beteiligung an einem Windpark aussehen?

Schematische Übersicht zu einer möglichen Beteiligungsstruktur



Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024

Stromvergütung im Überblick

Cash-Flow Generierung aus erneuerbaren Energien durch die Stromvergütung

Einspeisevergütung
(z.B. EEG)



Staatlich festgelegte Vergütung zur Förderung erneuerbarer Energien



Sinkende Bedeutung, bei Bestandsprojekten teilweise noch vorhanden

Stromabnahmeverträge (PPAs*)



Meist langfristiger Stromabnahmevertrag zwischen zwei Parteien



Steigende Bedeutung, hohe Planbarkeit der Cash-Flows durch langfristige Verträge

Angestrebter Schwerpunkt des Fonds

Strommarkt (Spotmarkt*)



Markt für kurzfristigen Stromhandel mit täglichen Schwankungen



Durch hohe Preisschwankungen eher als Beimischung denkbar

*Die Erklärung der Begriffe finden Sie im Glossar auf Seite 19.
Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024

Investieren in das Fundament unserer Gesellschaft

DWS Infrastruktur Europa

DWS



Hoher Investitionsbedarf macht den Infrastruktur-Markt attraktiv



Über das offene Infrastruktur-Sondervermögen können Privatanleger bereits mit kleinen Beiträgen in Infrastruktur investieren



Regelmäßige Ausschüttungen angestrebt¹



Zusätzliche Diversifikation für das Depot



Niedrige Volatilität^{1,2}

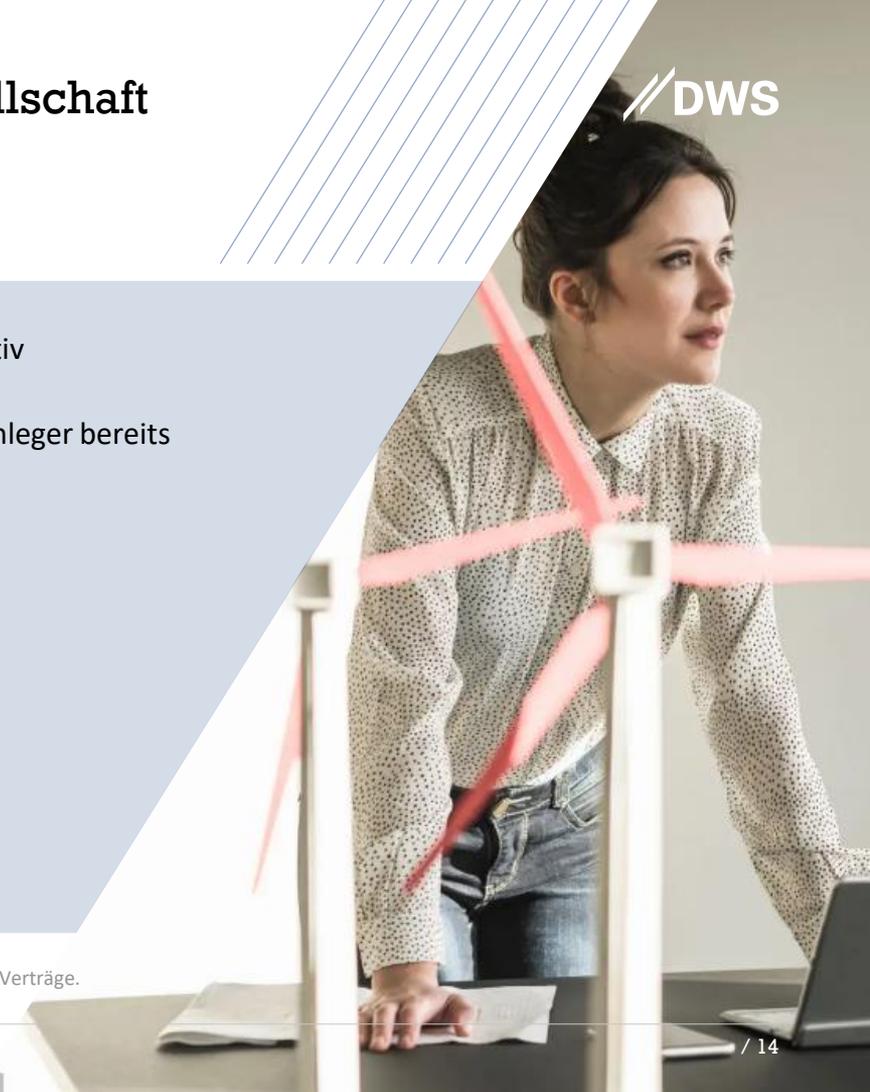


Die DWS ist ein Partner mit langjähriger Erfahrung im Bereich Infrastruktur

1) Nicht garantiert.

2) Durch langfristige Kapitalbindung illiquider Assets und entsprechender Planungssicherheit durch langfristige Verträge.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024



DWS Infrastruktur Europa

Zahlen und Fakten



DWS Infrastruktur Europa RC

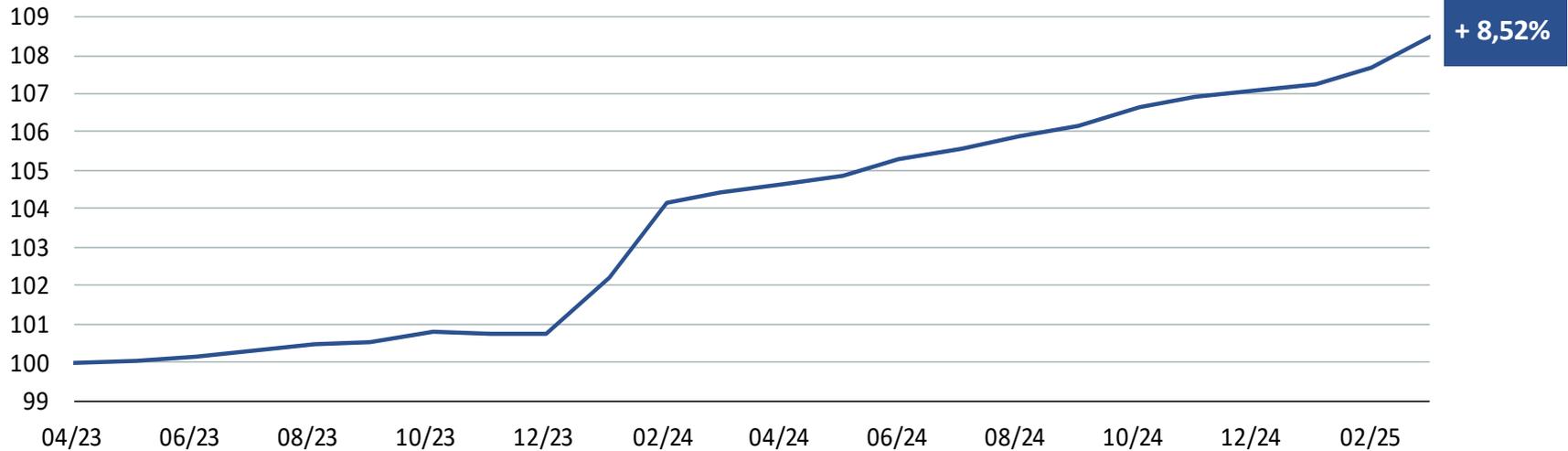
Kapitalverwaltungsgesellschaft	DWS Grundbesitz GmbH
WKN / ISIN	DWSE01 / DE000DWSE015
Fondsauflage (RC Anteilklasse)	27. April 2023
Geschäftsjahr	01. Juli – 30. Juni
Fondswährung	Euro
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Ausgabeaufschlag	bis zu 5,00 %
Laufende Kosten (TER)¹	1,60 %
Verwaltungsvergütung	1,30 %

1) Hierbei handelt es sich um eine Schätzung.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: Oktober 2024

DWS Infrastruktur Europa RC

Bruttowertentwicklung seit Auflegung*



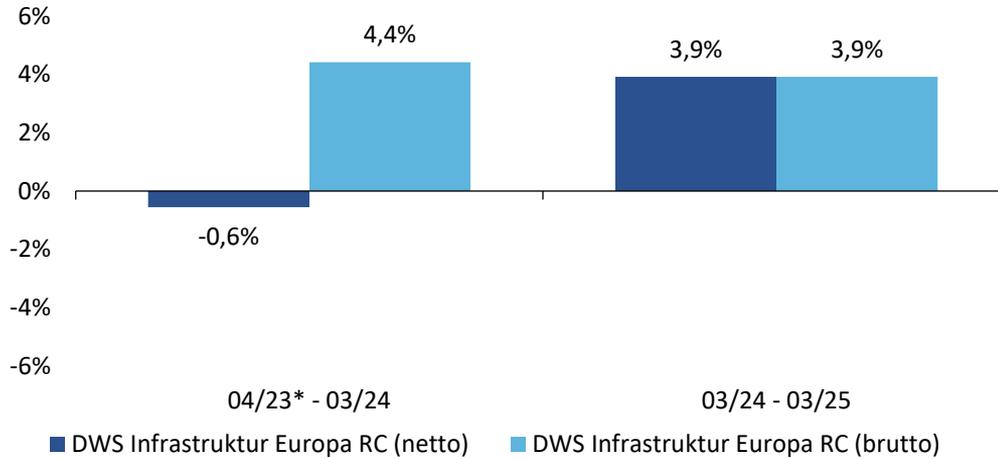
Die Bruttowertentwicklung (BVI-Methode) berücksichtigt alle auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. Verwaltungsvergütung), die Nettowertentwicklung zusätzlich den Ausgabeaufschlag; weitere Kosten können auf Anlegerebene anfallen (z.B. Depotkosten), die in der Darstellung nicht berücksichtigt werden. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

* 27.04.2023 = 100 Punkte

Quelle: DWS International GmbH, Refinitiv Datastream; Berechnung der Volatilität mit täglichen Daten; Stand: Ende März 2025

DWS Infrastruktur Europa RC

Wertentwicklung in den vergangenen 12-Monats-Perioden seit Auflegung



Die Bruttowertentwicklung (BVI-Methode) berücksichtigt alle auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. Verwaltungsvergütung), die Nettowertentwicklung zusätzlich den Ausgabeaufschlag; weitere Kosten können auf Anlegerebene anfallen (z.B. Depotkosten), die in der Darstellung nicht berücksichtigt werden. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

* 27.04.2023 (Auflegungsdatum der RC-Anteilklasse)

Quelle: DWS International GmbH, Stand: Ende März 2025



Chancen

Rendite-Chancen durch das Ausnutzen der jeweiligen Marktentwicklungen in den europäischen Infrastrukturmärkten

Breit gestreutes Infrastrukturportfolio aufgrund von Diversifikation:

- in verschiedene Regionen (Fokus auf Europa)
- in unterschiedliche Sektoren (Fokus insbesondere auf erneuerbare Energien, aber auch Transport und Logistik, Telekommunikation, Energie- und Wasserversorgung sowie soziale Infrastruktur)

Zugriff auf das professionelle Infrastruktur-Management der DWS-Einheiten

Risiken

Abhängigkeit von der Entwicklung der jeweiligen Infrastrukturmärkte

Preisänderungsrisiko: Der Anteilwert kann jederzeit unter den Einstandspreis fallen, zu dem ein Anleger den Anteil erworben hat, aufgrund von:

- Bewertungsrisiken
- Zinsänderungsrisiken
- Währungsrisiken
- Risiken aus Währungskursabsicherungsgeschäften

Besonderes Preisänderungsrisiko: Gesetzliche Mindesthaltfrist (24 Monate) und Rückgabefrist (12 Monate) bei zwei Rücknahmestichtagen pro Jahr können das Preisänderungsrisiko erhöhen, falls der Anteilwert in diesem Zeitraum unter den Einstandspreis bzw. unter den Anteilwert zum Zeitpunkt der unwiderruflichen Rückgabeerklärung fällt

Liquiditätsrisiko: Keine Rückgabe von Anteilen zum gewünschten Zeitpunkt verbunden mit dem Risiko für den Anleger, über sein eingesetztes Kapital für einen gewissen Zeitraum – unter Umständen auch längerfristig – nicht verfügen zu können

Risiken aus der Beteiligung an Infrastruktur-Projektgesellschaften: Investitionen in Infrastruktur-Projektgesellschaften unterliegen Risiken, die sich auf den Anteilwert des Sondervermögens durch Veränderungen bei den Erträgen, den Aufwendungen und den Unternehmenswerten der Projektgesellschaften auswirken können.

- Folie 2** **Infrastruktur:** Unter Infrastruktur sind alle staatlichen und privaten Einrichtungen, die für die allgemeine Grundversorgung und wirtschaftliche Entwicklung als erforderlich gelten, zu verstehen. Wie bspw. Technische Infrastruktur (Straßen, Schienen, Wasserwege, Kommunikationsnetze, Stromnetze, Windräder, Solarparks, E-Mobilität, Ladeinfrastruktur); Soziale Infrastruktur (Schulen, Krankenhäuser, Sportanlagen); Grüne Infrastruktur (Parks, Stadtbegrünung).
- Folie 3** **Fondsstandortgesetz:** Das Fondsstandortgesetz (FoStoG) hat zum Ziel, die Attraktivität des Fondsstandorts Deutschland, unter anderem durch die Erweiterung der Produktpalette, zu stärken. Es soll die Wettbewerbsfähigkeit der deutschen Fondsindustrie steigern und Bürokratie abbauen. In Kraft getreten ist das Gesetz am 02. August 2021.
- Folie 5** **Volatilität:** Ein Parameter zur Bestimmung der Schwankungsbreite eines Wertes wie beispielsweise eines Aktienkurses.
- Folie 5** **Diversifikation:** Anlage in unterschiedliche Vermögenswerte, deren Preise sich möglichst wenig und selten im Gleichschritt verändern.
- Folie 7** **Aufbauphase:** Im Rahmen des Portfolioaufbaus ist zwischen der Anlaufphase des Sondervermögens und der sich anschließenden Phase zu unterscheiden. In der Anlaufphase des Portfolios - und damit in der initialen Portfolioaufbauphase von erwartungsgemäß circa 12 - 24 Monaten nach Auflage des Sondervermögens soll der Fokus der Investitionen auf bestehenden, im Betrieb befindlichen (sog. Brownfield-) Anlagen liegen. Zum einen handelt es sich bei diesen Assets um Projekte mit sehr geringer Volatilität. Zum anderen werfen diese Projekte bereits eine laufende Rendite ab. Anschließend soll das Portfolio der Beteiligungen an Infrastruktur-Projektgesellschaften planungsgemäß um Investitionen in sog. Greenfield-Anlagen - und damit um Anlagen in aus Sicht der Gesellschaft fortgeschrittener Planungs- oder Bauphase, die zwar noch nicht in Betrieb sind, aber deren Fertigstellung und Betrieb in einem für die jeweilige Art der Infrastruktur planbaren Zeitraum zu erwarten ist - ergänzt werden. Die Klassifizierung der Infrastrukturanlagen als „Brownfield“ oder „Greenfield“ erfolgt dabei im vernünftigen Ermessen der Gesellschaft. Die Gesellschaft darf für Rechnung des Sondervermögens Beteiligungen an Infrastruktur-Projektgesellschaften erwerben, die nicht zum Handel an einer Börse oder in einen anderen organisierten Markt einbezogen sind.
- Folie 7** **Blindpool:** Bezeichnung für Fonds in der Gründungsphase. Im Gegensatz zu einem klassischen Fonds wird bei einem Blindpool das eingezahlte Kapital dem Manager zur Verfügung gestellt, ohne vorher zu wissen, in welche Objekte das Geld investiert wird. Je nach Fonds gibt es Richtlinien, die mittels Mindestkriterien bestimmen in welche Geographie, Strategie oder Industrie investiert werden darf.
- Folie 11** **Greenfield:** Bezeichnung für Infrastrukturanlagen in der Entwicklungs- oder Bauphase.
- Folie 11** **Brownfield:** Bezeichnung für bestehende, betriebsbereite Infrastrukturanlagen.
- Folie 13** **PPAs:** Power Purchase Agreement, engl. für Stromabnahmeverträge, bezeichnet einen kommerziellen Stromabnahmevertrag zwischen zwei Parteien.
- Folie 13** **Spotmarkt:** Der Spotmarkt ist der Markt an dem für den kurzfristigen Bedarf Strom gehandelt werden kann (in der Regel für die nächsten 24 Stunden). Entsprechend treffen Angebot und Nachfrage in Echtzeit aufeinander. Der Preis resultiert aus einem Auktionsverfahren und ist starken Schwankungen unterworfen.

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugswweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des Basisinformationsblatts und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerem Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter realstate.dws.com.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter realstate.dws.com – <https://realstate.dws.com/footer/rechtliche-hinweise/> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen.

Die Fonds nimmt entsprechend der gesetzlichen Regelungen (Artikel 8 der EU- Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088) eine Offenlegung im Hinblick auf ökologische Merkmale, die er berücksichtigt, vor. Eine Offenlegung nach Artikel 10 der EU Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 finden Sie unter <https://realstate.dws.com/informationen-zur-nachhaltigkeit/>

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Vertriebsstellen wie etwa Banken oder andere Wertpapierdienstleistungsunternehmen weisen dem interessierten Anleger gegebenenfalls Kosten oder Kostenquoten aus, die von den hier beschriebenen Kosten abweichen und diese übersteigen können. Ursächlich hierfür können neue regulatorische Vorgaben für die Berechnung und den Ausweis der Kosten durch diese Vertriebsstellen sein, und zwar insbesondere infolge der Umsetzung der Richtlinie 2014/65/EU (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente, Markets in Financial Instruments Directive – „MiFID2-Richtlinie“) ab dem 3. Januar 2018.

Ergänzende Informationen zum sogenannten Zielmarkt bzw. zu der Zielkundengruppe für dieses Finanzprodukt oder die sich auf das Profil des typischen Anlegers beziehen und die aufgrund der Umsetzung der Vorschriften der MiFID2-Richtlinie von der Kapitalverwaltungsgesellschaft den Vertriebsstellen zur Verfügung gestellt werden, sind in elektronischer Form über die Internetseite der Gesellschaft unter www.dws.de abrufbar.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann.

Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerung der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen.

Soweit die hier enthaltenen Angaben zukunftsbezogene Aussagen (Prognosen) beinhalten, geben sie Erwartungen wieder, für deren tatsächliches späteres Eintreffen keine Gewähr übernommen werden kann. Prognosen unterliegen naturgemäß dem Risiko, dass sich die Annahmen und Erwartungen, nach denen sie erstellt wurden, ändern oder neue Entwicklungen eintreten, die bei der Erstellung der Prognose nicht berücksichtigt werden konnten. Dementsprechend können die tatsächlichen Ergebnisse von den hierin ausgedrückten Erwartungen deutlich abweichen.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Bürgern oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Außerdem sind die Anteile der Fonds nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.

©DWS Grundbesitz GmbH, CRC: DWSE01, Oktober 2024